



Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Béziers



PROJET DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DU PORT NEUF

Phase AVP

15 Juin 2020

Équipe :

Agence Folléa Gautier (mandataire)
Paysagistes urbanistes



Cabinet Gaxieu
BET VRD

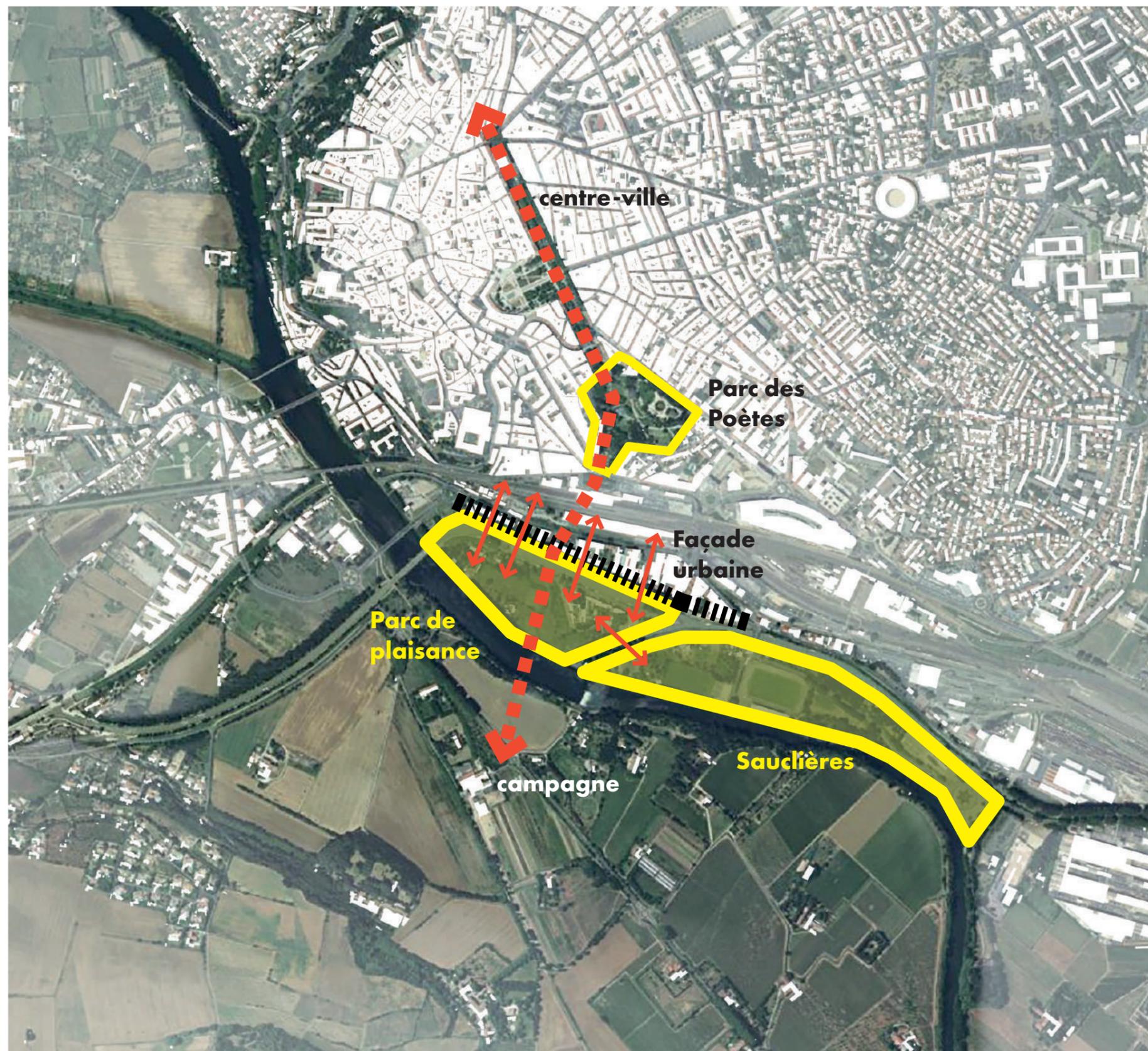


Aurélie Rouquette Architecture
Architecte du Patrimoine

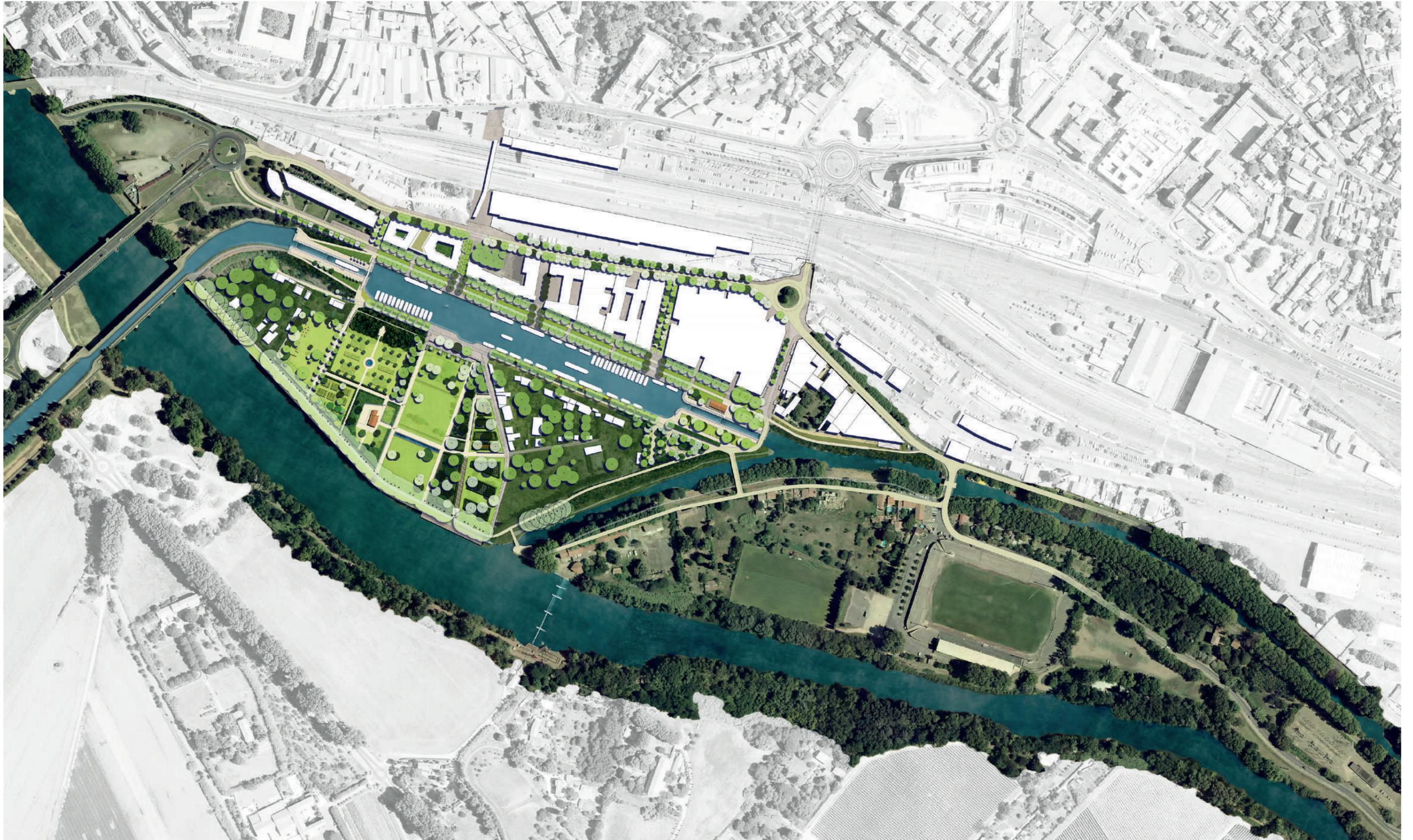


INTRODUCTION

Un grand Parc pour Béziers : la transition de la ville vers la campagne

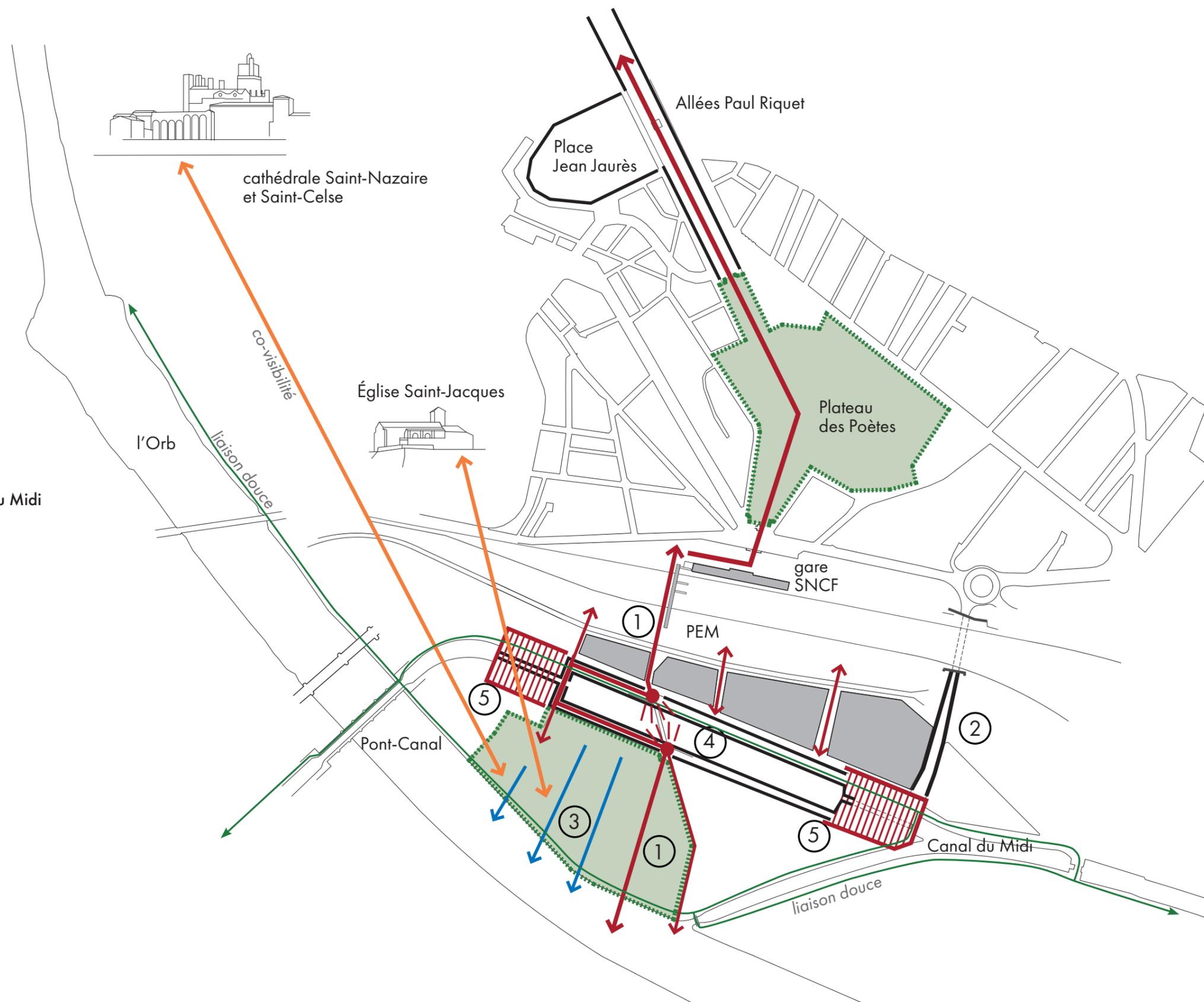


Un grand Parc pour Béziers : la transition de la ville vers la campagne



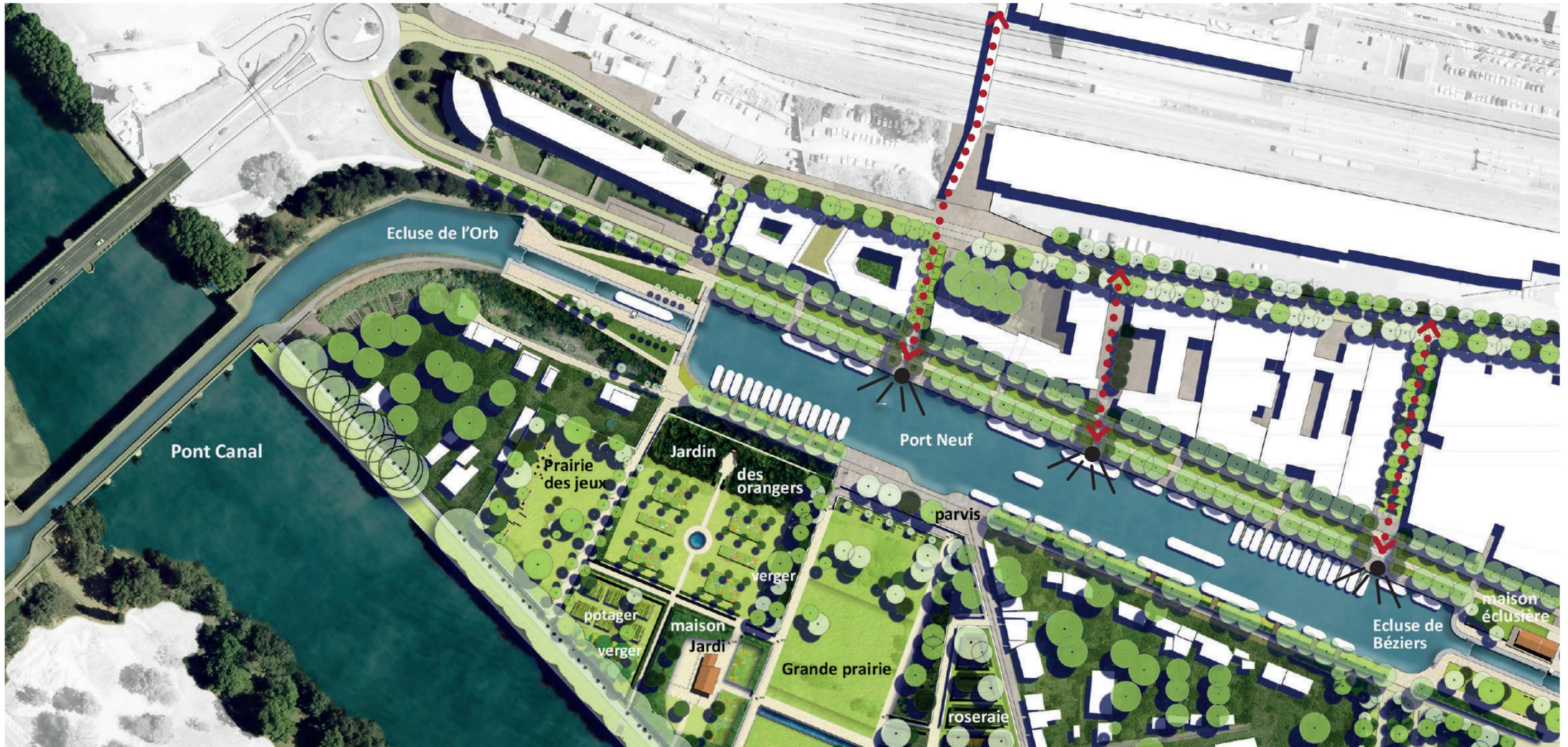
LES GRANDS AXES DU PROJET

- ① La grande traversée :
 - une liaison douce directe de la ville à l'Orb
- ② Le hall d'accueil :
 - un axe d'entrée vivant et confortable
- ③ La fenêtre sur l'Orb :
 - un parc public, ouvert sur le fleuve
- ④ Les quais du Port Neuf :
 - une recomposition symétrique pour le bassin du port
- ⑤ Les écluses du Port Neuf :
 - un signal identitaire de la ville de Béziers sur le Canal du Midi



1. LA GRANDE TRAVERSÉE

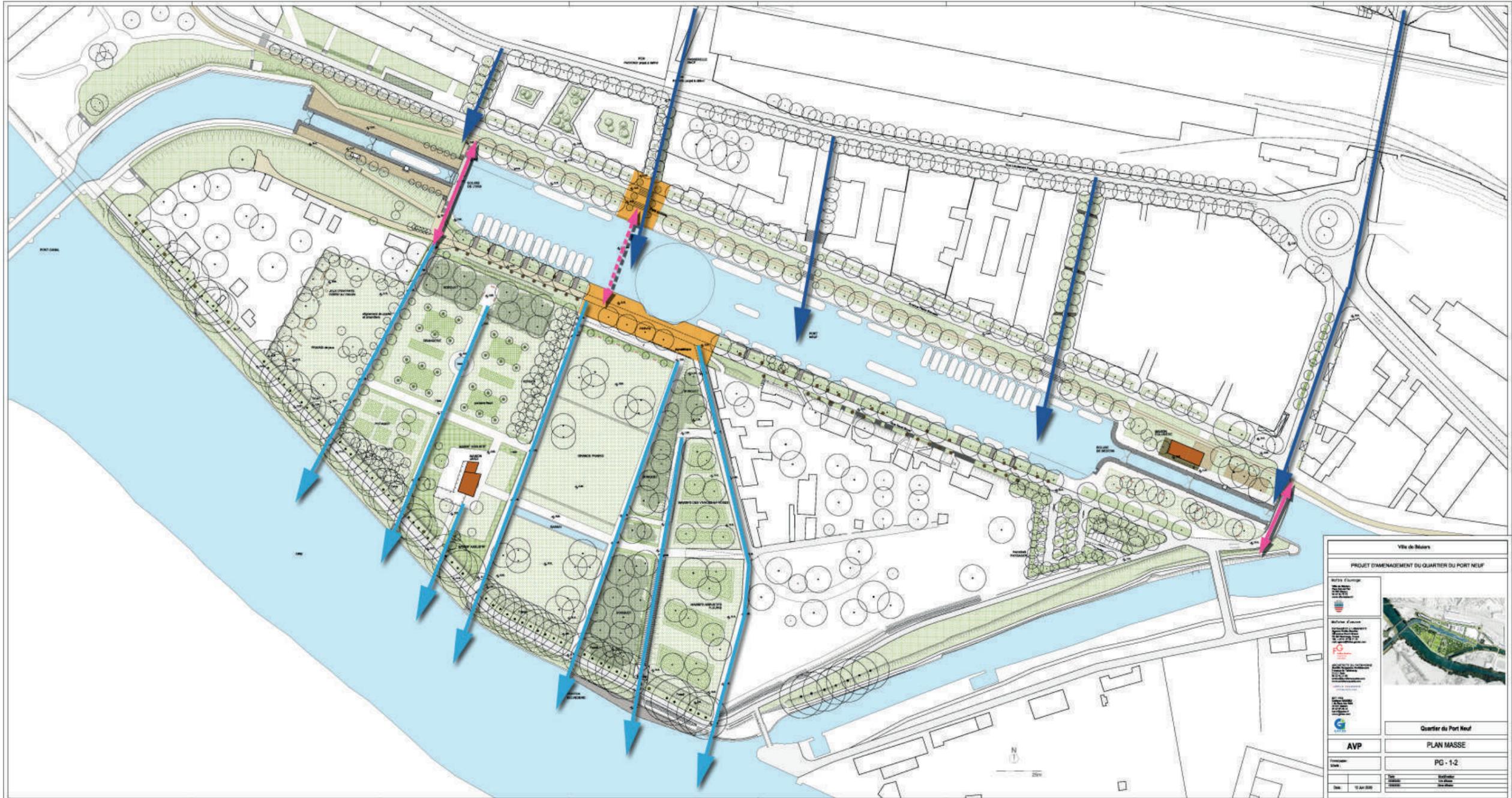
La reconnection de la ville à sa rivière : une perméabilité entre la rue du Lt Pasquet et le quai Pierre Brousse



1. LA GRANDE TRAVERSÉE

La reconnection de la ville à sa rivière

- de la ville au canal du midi : 2 accès et 5 venelles
- la traversée du canal du midi : 3 options possibles
- du canal du midi à l'Orb : de nombreux cheminements dans le parc



1. LA GRANDE TRAVERSÉE

La reconnection de la ville à sa rivière

L'arrivée de la passerelle SNCF

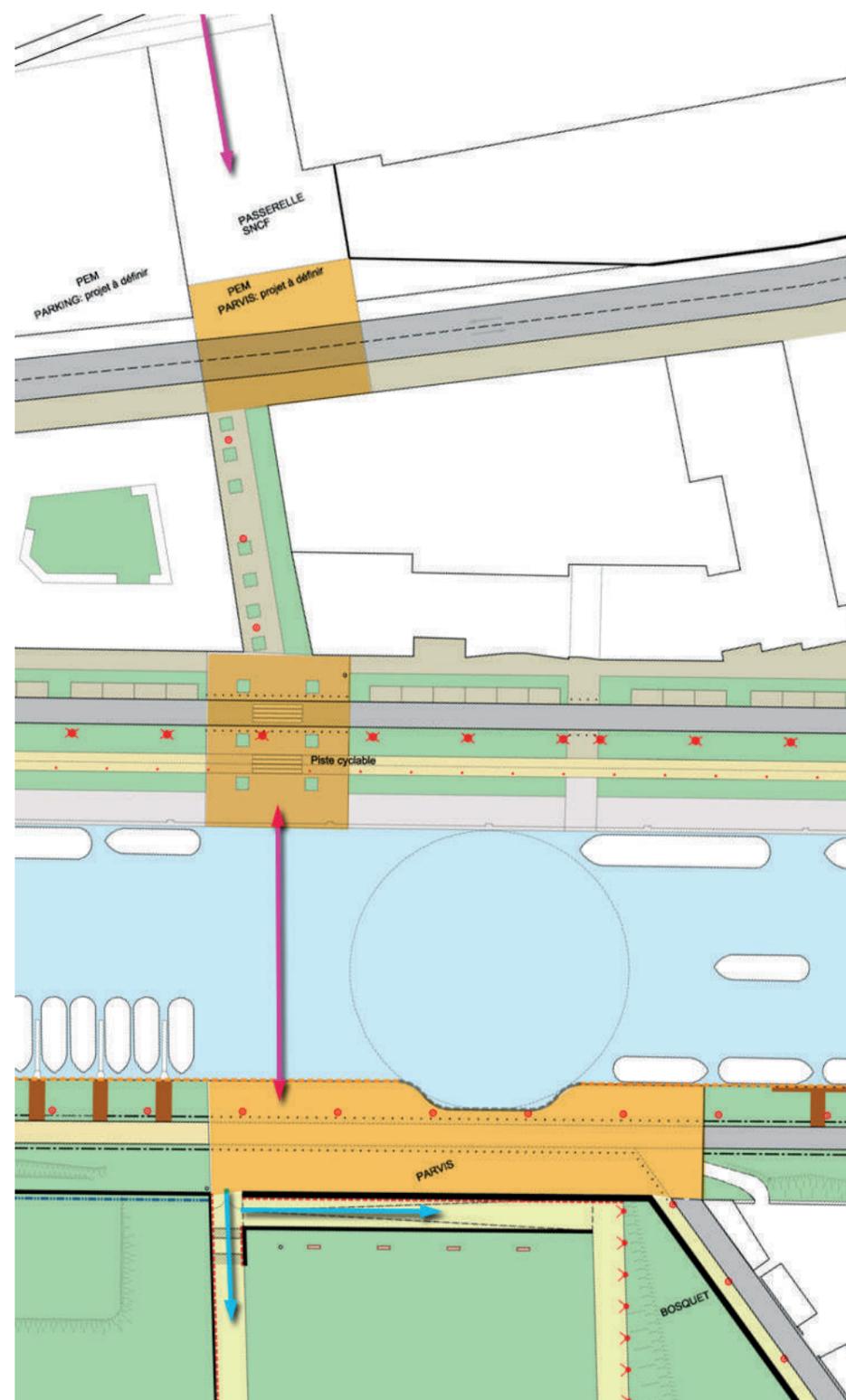
La traversée de la rue du Lt Pasquet

La venelle piétonne

La traversée de l'avenue Pierre Brousse

La liaison visuelle entre les deux rives

Le parvis du Parc de l'Orb





2. LE HALL D'ACCUEIL DU QUARTIER

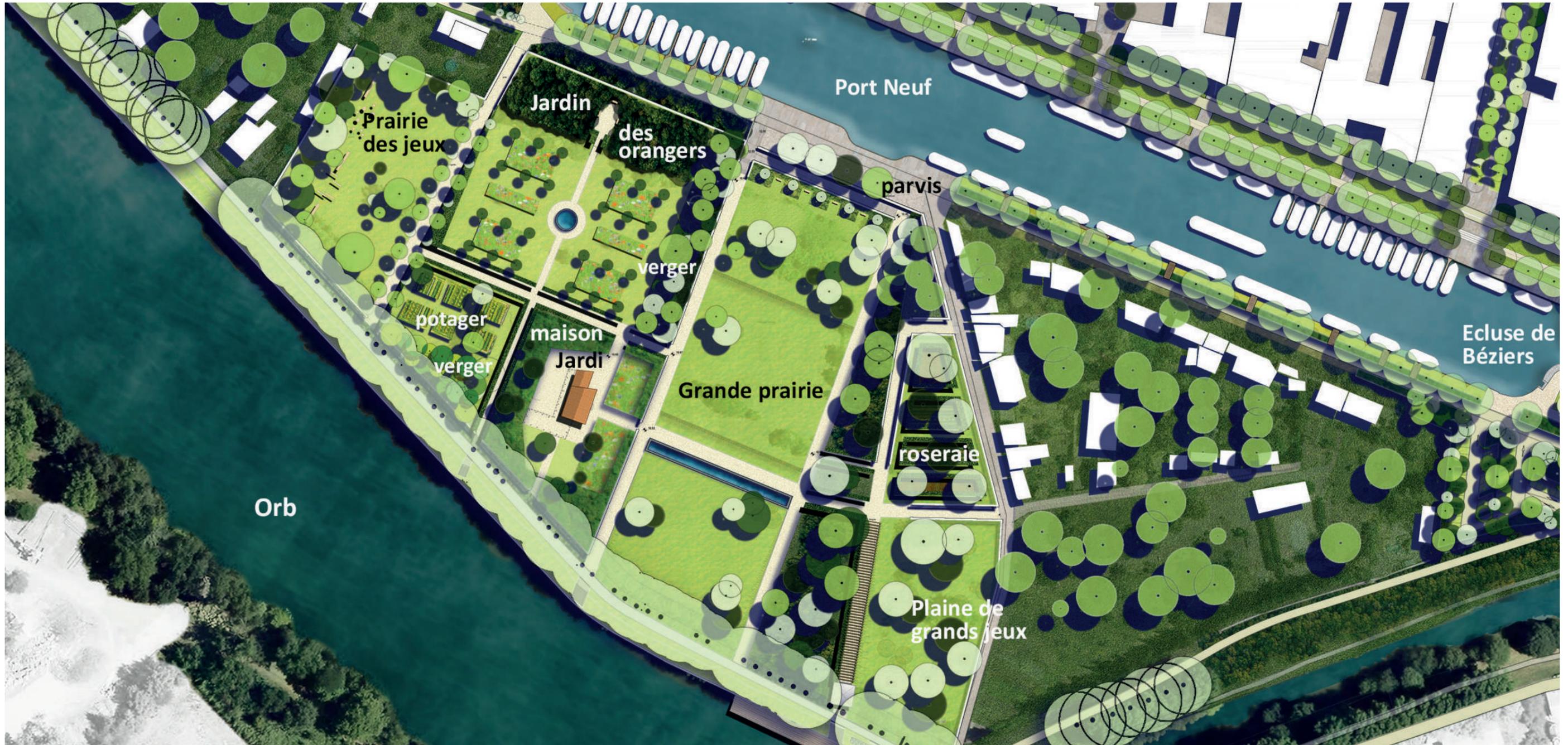
La rénovation globale de l'entrée du quartier

- la rue des péniches : une rue pacifiée à sens unique et de larges trottoirs confortables



3. LA FENÊTRE SUR L'ORB

Le parc de l'Orb :
la composition générale d'un parc méditerranéen





Le parc de l'Orb :
Une ouverture majeure entre canal du midi et l'Orb



Parvis - terrasse sur la grande prairie du parc



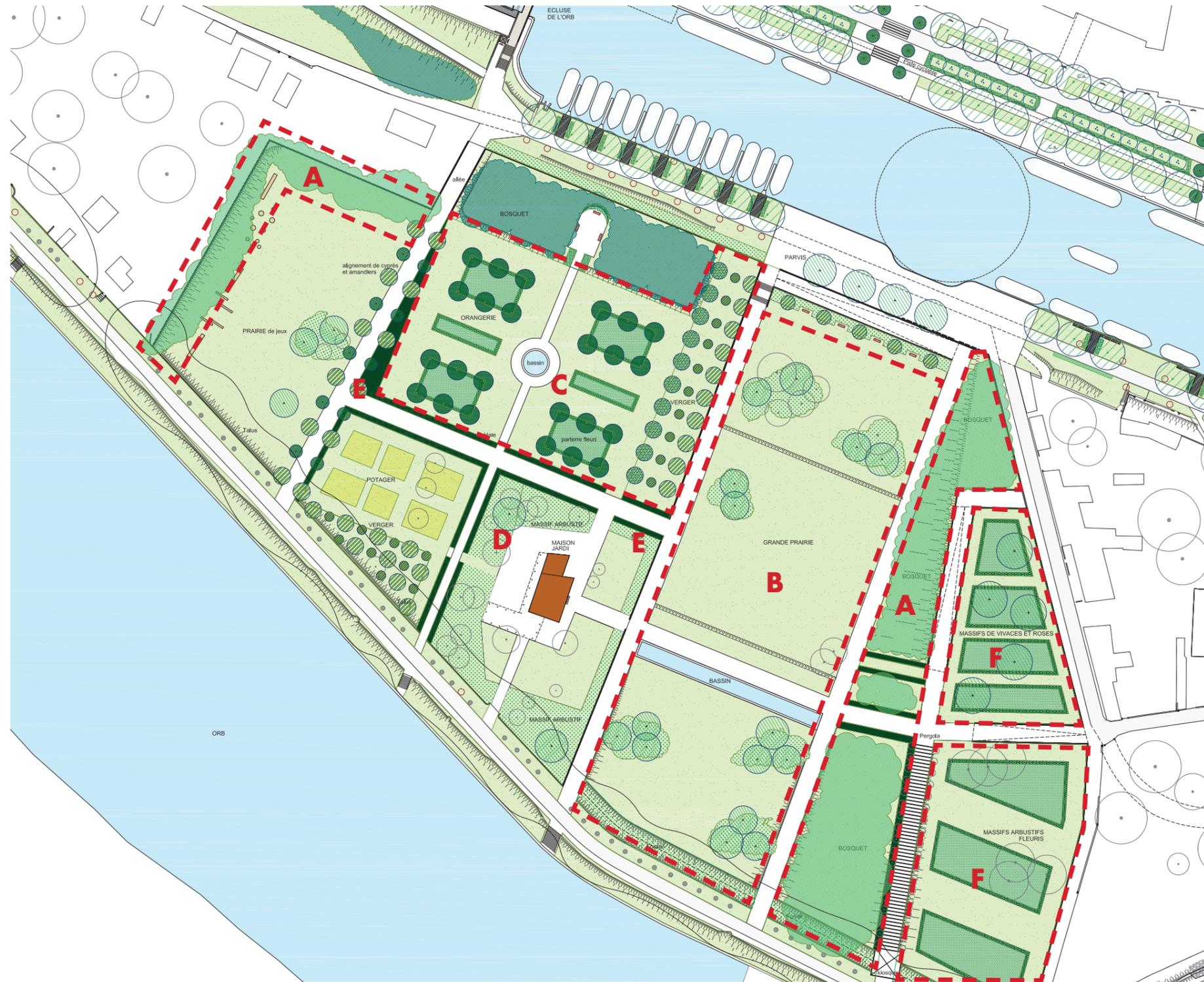


la grande prairie du parc du canal du midi à l'Orb

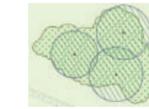




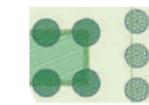
Les ambiances du parc



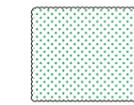
A. Massifs arborés et arbustifs :
contour du parc et de la prairie centrale,
hauteur supérieure à 15m



B. Bosquets d'arbres d'ornements :
au coeur de la prairie centrale, hauteur supérieure à 15m



C. Verger :
hauteur 10-12m



D. Massifs arbustifs non taillés :
autour de la maison Jardj, type haie vive fleurie, haut. 2,5m



E. Haies taillées à 2m :
Petite haie taillée à 50cm (contour des massifs)



F. Roseraie et massifs fleuris

Plan de Plantation



Les ambiances du parc



Vue des jardins fleuris depuis la rue Le Nôtre





Les jardins fleuris : le verger des orangers, le potager, les parterres fleuris, les massifs méditerranéens

Des jardins fleuris sous forme de « chambre » avec chacune un thème différent évoquent les jardins italiens méditerranéens. Le jardin des orangers trouve sa place au sud du bosquet existant en limite avec la rue René Boyer, un potager est réalisé dans la continuité vers l'Orb et deux vergers encadrent ces espaces.

Le mur anti-crue supprimé dans la partie sud du parc est reconstruit sur la lisière ouest du parc avec la rue le Nôtre. Cet ouvrage délimite les parterres fleuris de vivaces et roses des jardins et les massifs arbustifs en contre-bas.



Vue du jardin des orangers



La maison Jardi

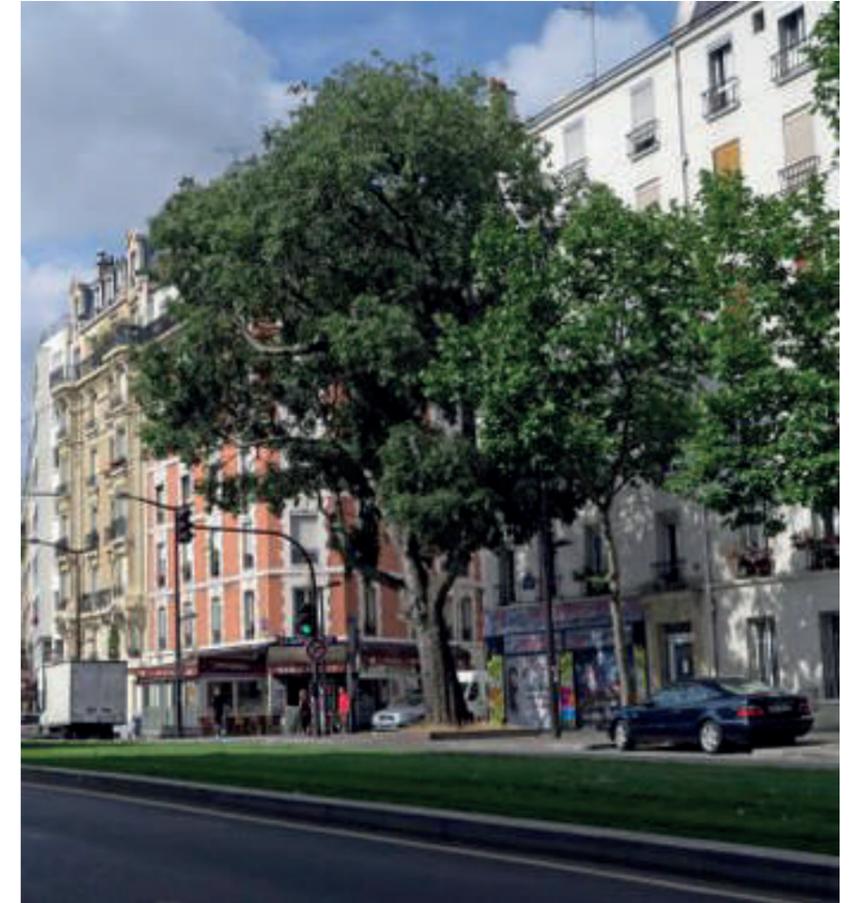


4. LES QUAIS DU PORT-NEUF

La recomposition symétrique du bassin du Port : la replantation d'un double alignement de Micocouliers sur les deux rives



Canal, entre les ponts de Caylus et de Colombier 1907-1930 - Source : archives Départementales (<https://archives-pierresvives.herault.fr>)



Le micocoulier : un arbre à grand développement





Le quai rive gauche

Une part belle donnée aux circulations douces avec le maintien d'une voie à sens unique et des stationnements linéaires

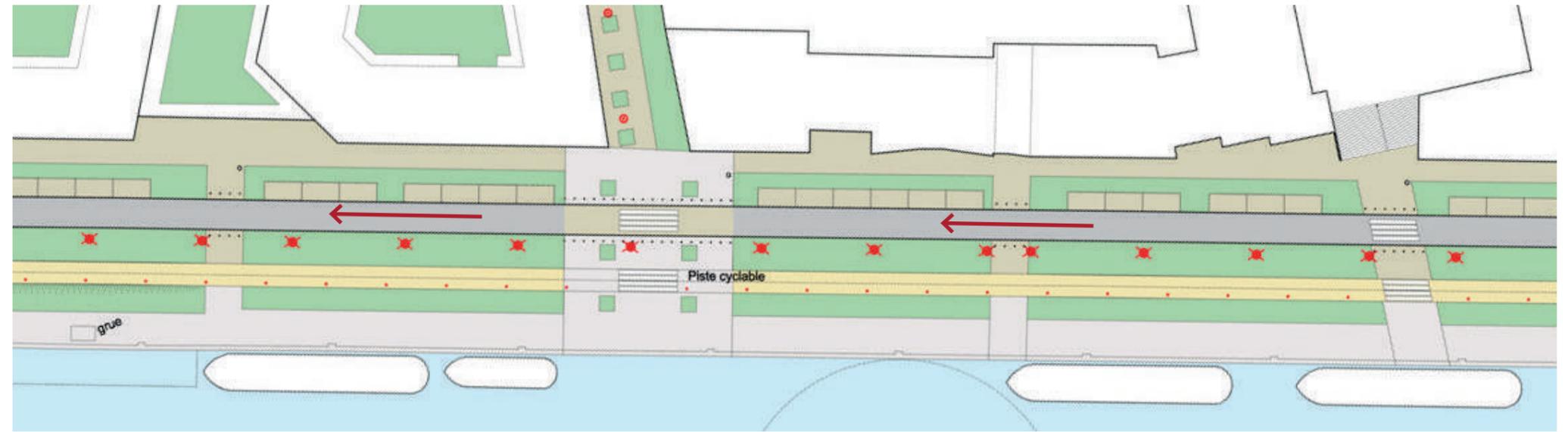
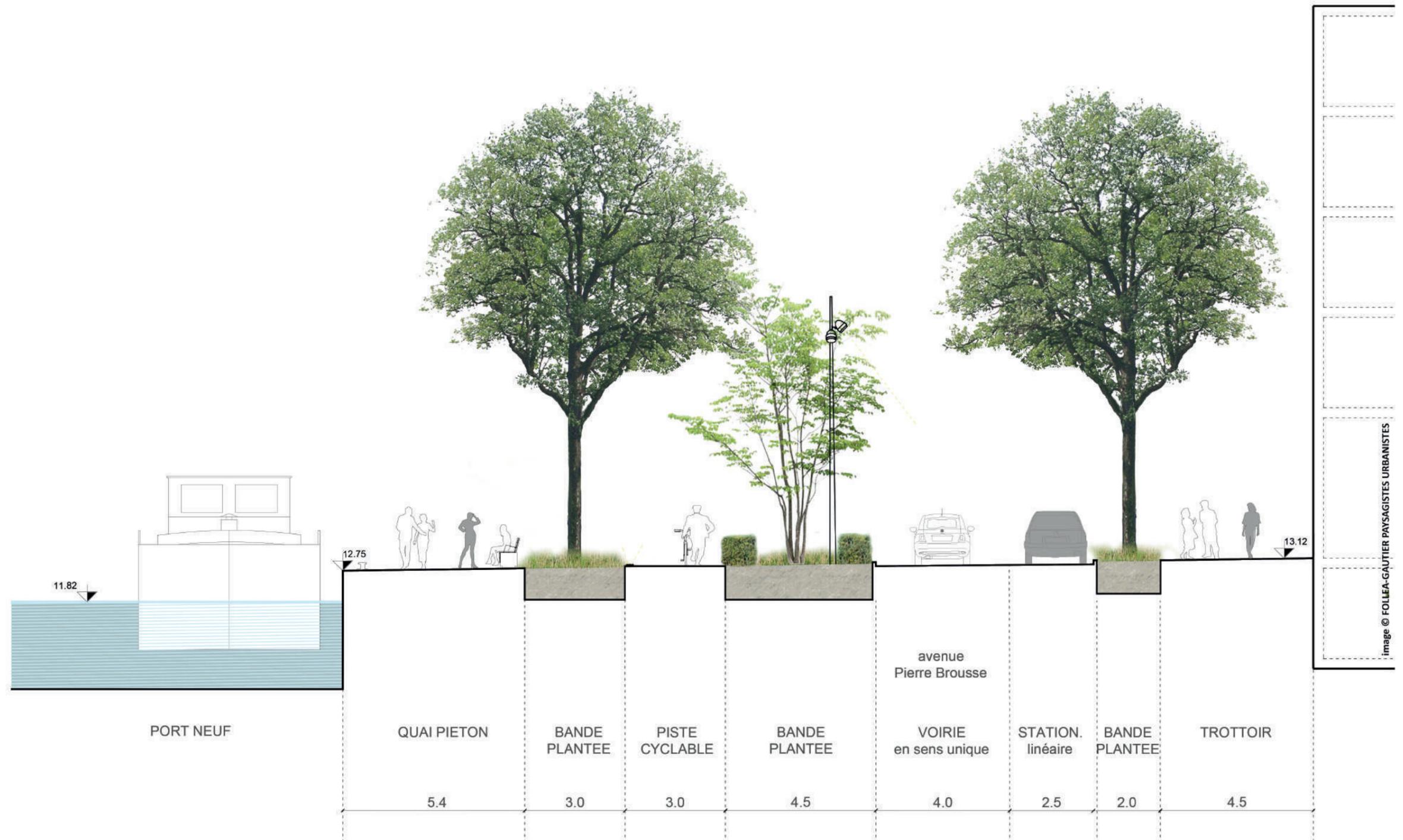


Image © FOLLEA-GAUTIER PAYSAGISTES URBANISTES





Le quai rive gauche : une alternance de circulation et de bandes plantées



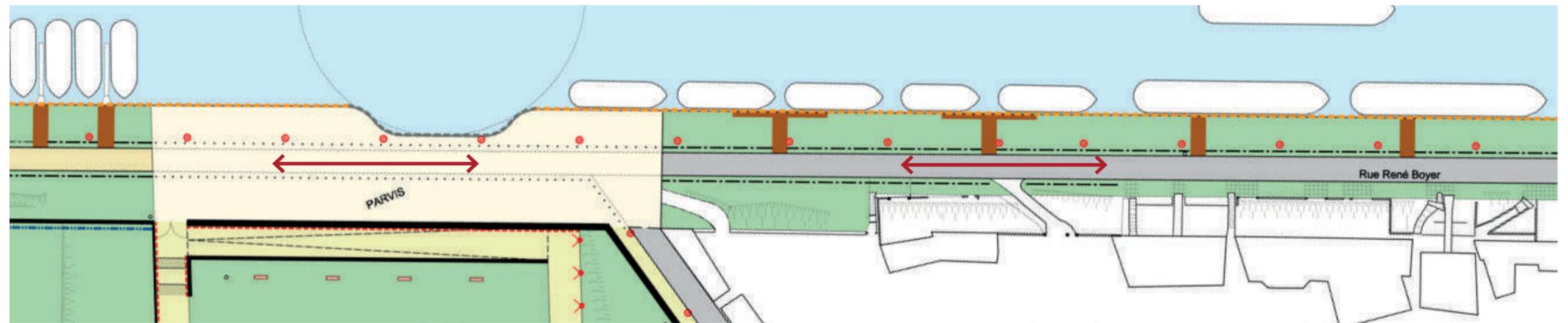


Le quai de la rive gauche depuis l'avenue Pierre Brousse





Le quai rive droite : une image très végétale et le maintien de la voie de desserte des habitations





Le quai rive droite



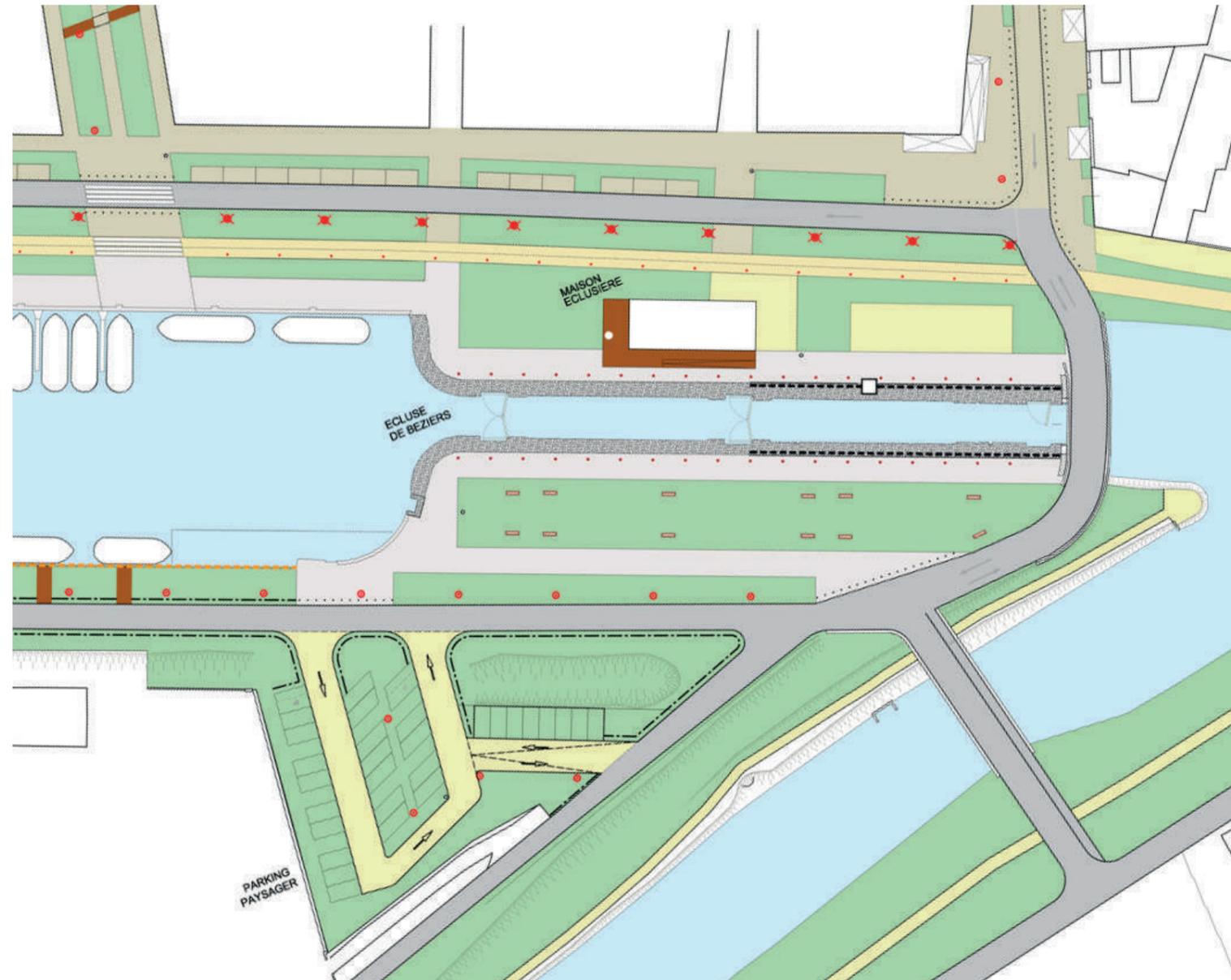
5. LES ÉCLUSES DU PORT-NEUF

La mise en valeur des ouvrages du Canal du Midi :
l'écluse de Béziers



4. LES ÉCLUSES DU PORT-NEUF

La mise en valeur des ouvrages du Canal du Midi :
l'écluse de Béziers



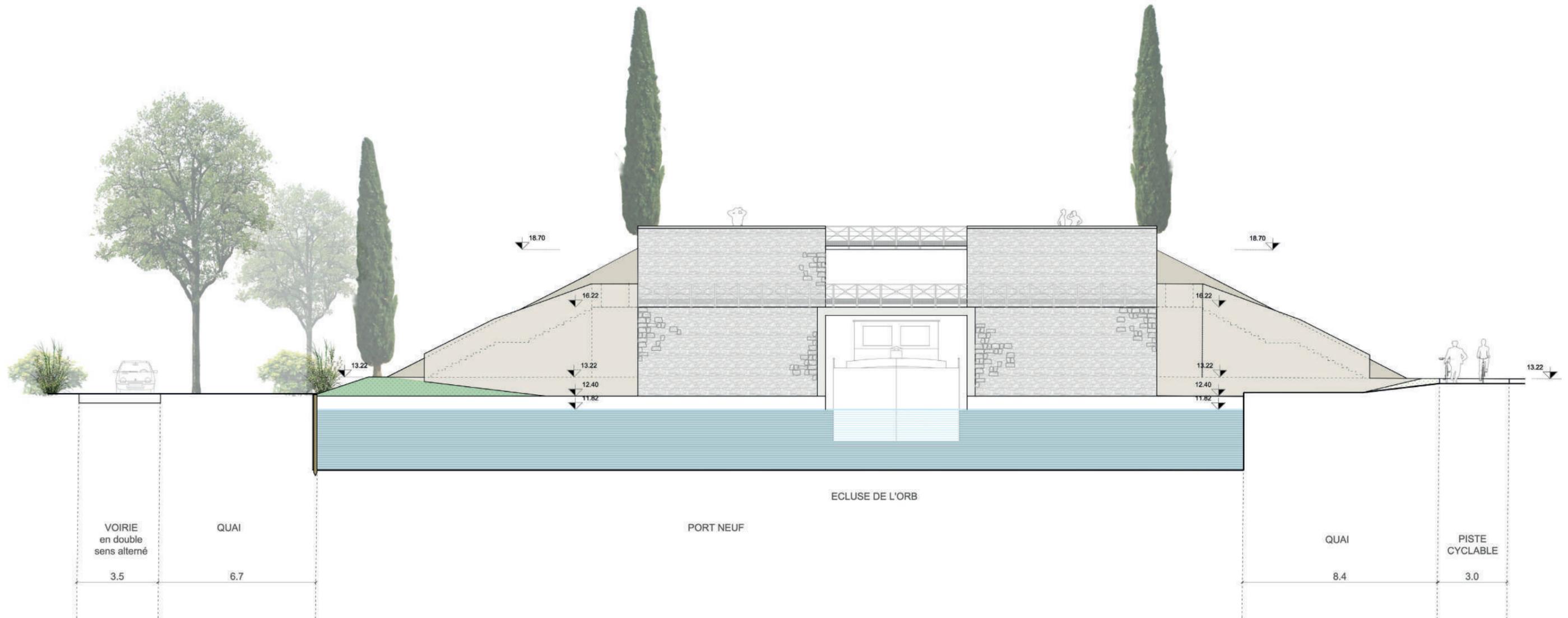
L'écluse de l'Orb : un «nettoyage» de l'ouvrage pour une ligne plus pure



Vue de l'écluse de l'Orb



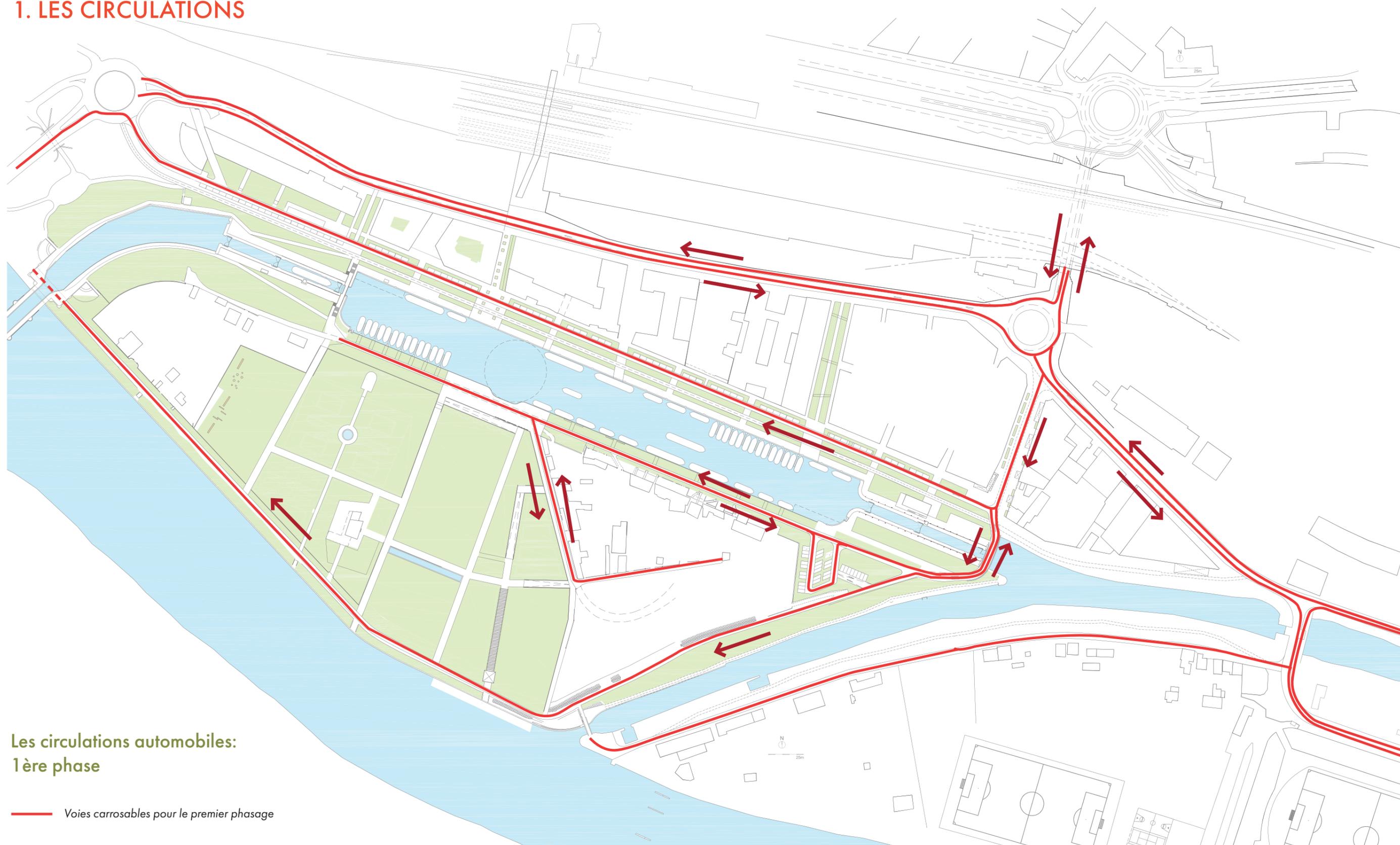
L'écluse de l'Orb : un ouvrage qui retrouve sa symétrie





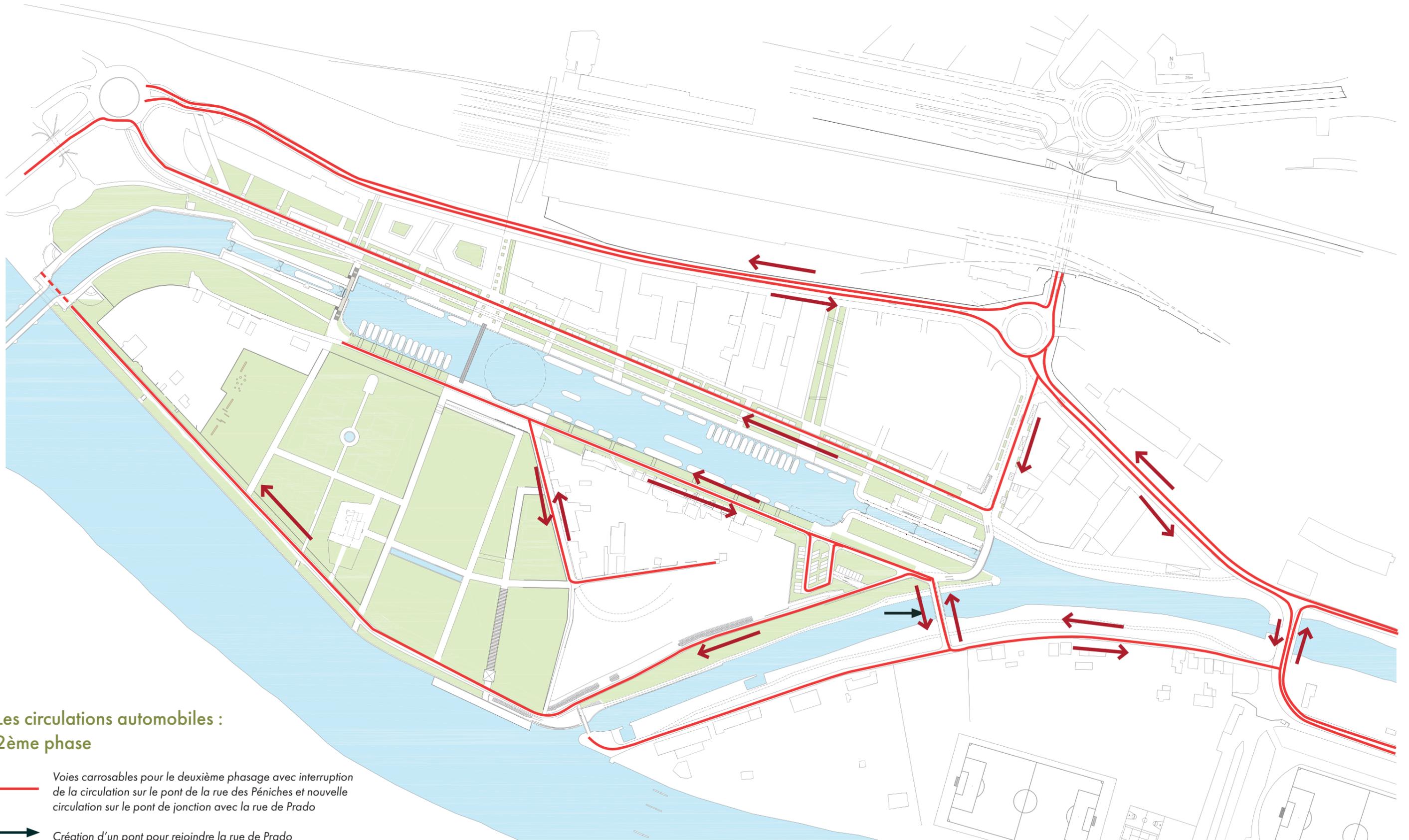
II - PRINCIPES DE FONCTIONNEMENT

1. LES CIRCULATIONS



Les circulations automobiles:
1ère phase

— Voies carrossables pour le premier phasage



Les circulations automobiles : 2ème phase

-  Voies carrossables pour le deuxième phasage avec interruption de la circulation sur le pont de la rue des Péniches et nouvelle circulation sur le pont de jonction avec la rue de Prado
-  Création d'un pont pour rejoindre la rue de Prado

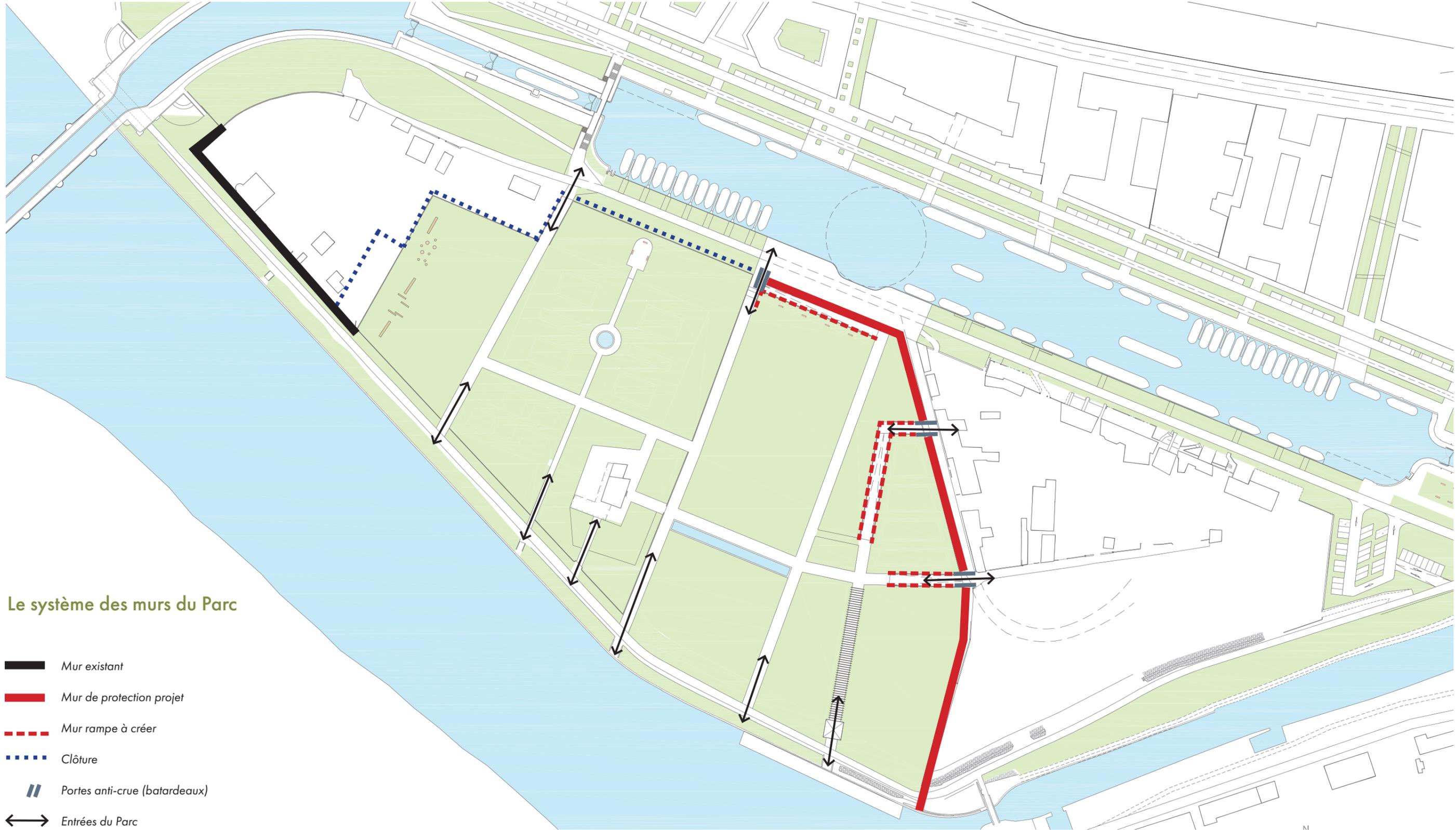


Les circulations douces

Schéma des circulations douces

-  Piéton
-  Voies partagées (piéton/vélo/voiture)
-  Piste cyclable

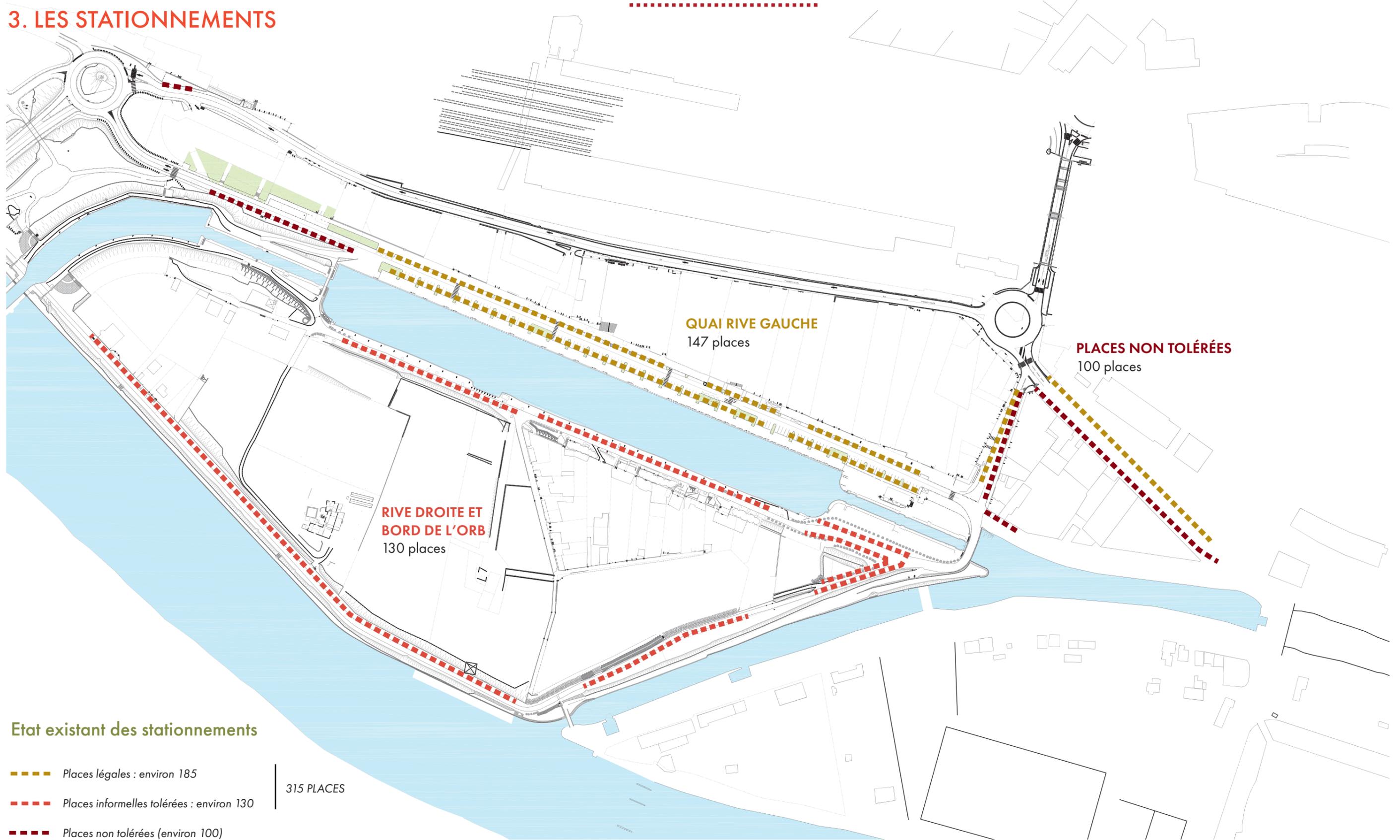
2. LES MURS ET LES LIMITES DU PARC





315 PLACES TOTALE

3. LES STATIONNEMENTS



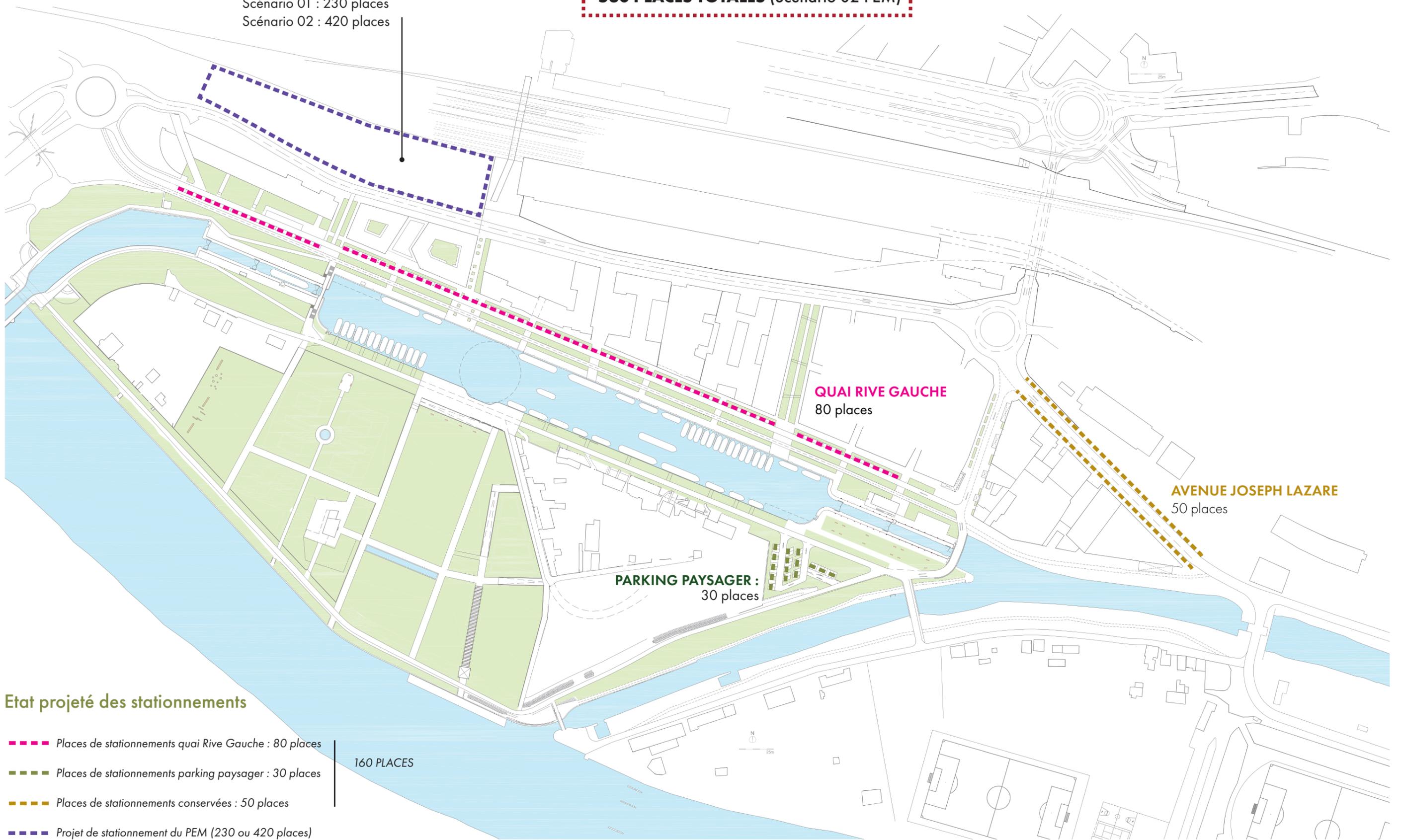


PARKING PEM

Scénario 01 : 230 places

Scénario 02 : 420 places

390 PLACES TOTALES (Scénario 01 PEM)
580 PLACES TOTALES (Scénario 02 PEM)



Etat projeté des stationnements

- - - Places de stationnements quai Rive Gauche : 80 places
- - - Places de stationnements parking paysager : 30 places
- - - Places de stationnements conservées : 50 places
- - - Projet de stationnement du PEM (230 ou 420 places)

160 PLACES



Avenue Pierre Brousse - Rive Gauche Etat existant

93 arbres : mélias et platanes
147 places de stationnement
780m² d'espaces plantés





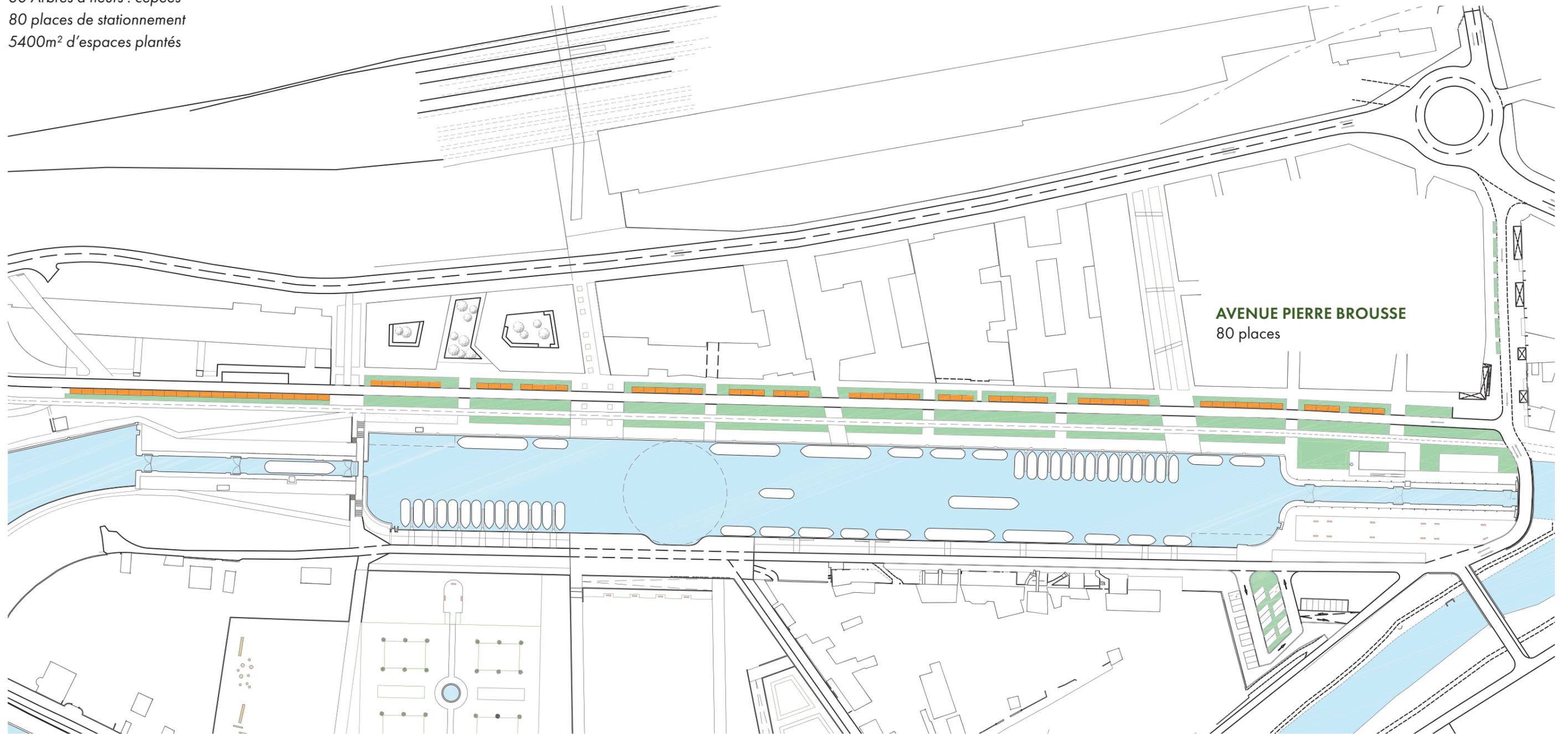
Avenue Pierre Brousse - Rive Gauche Etat Projeté

95 arbres : micocouliers et platanes

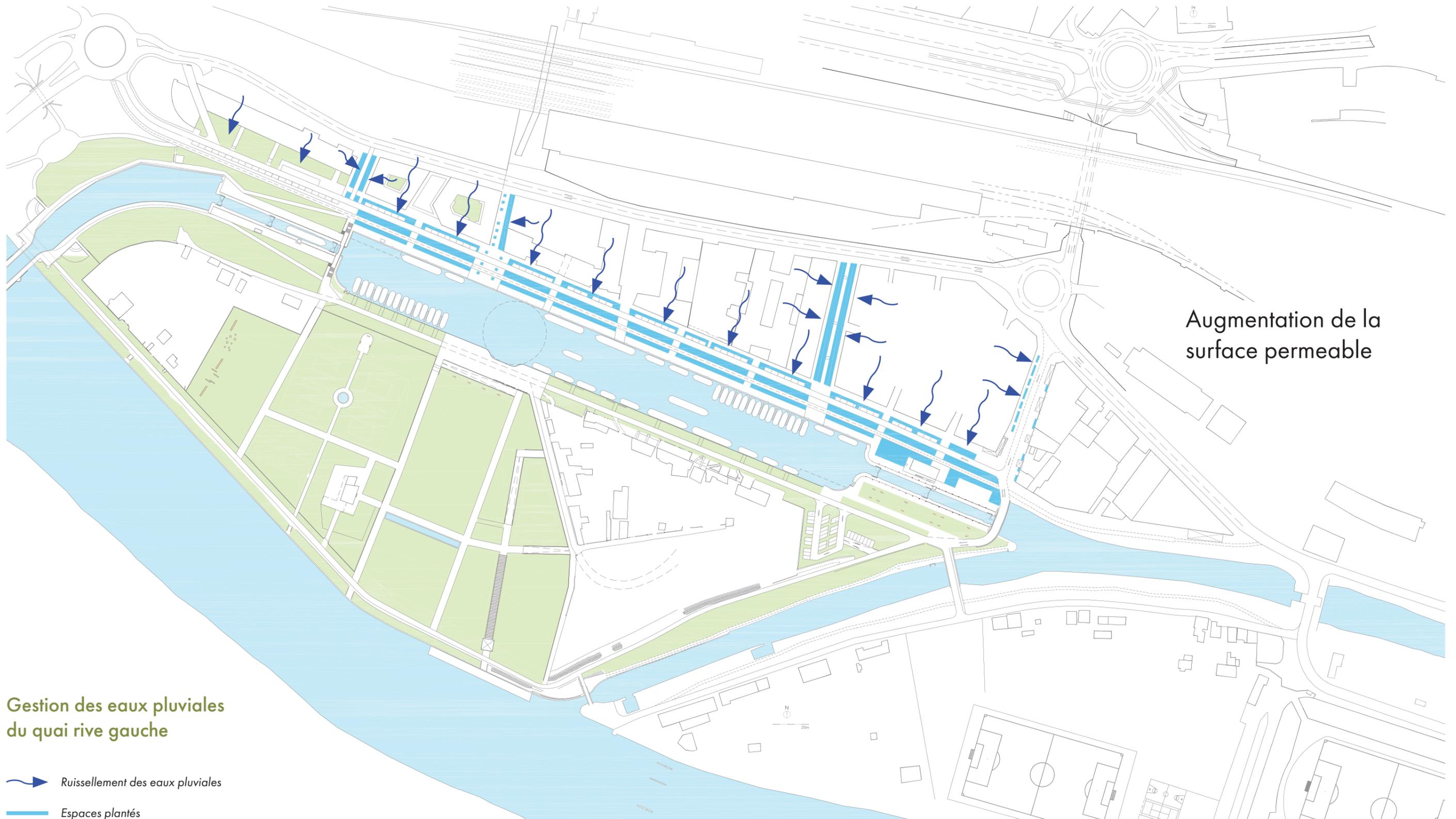
80 Arbres à fleurs : cépées

80 places de stationnement

5400m² d'espaces plantés



4. LA GESTION DES EAUX



5. SYNTHÈSE : PLAN GLOBAL D'AVANT-PROJET

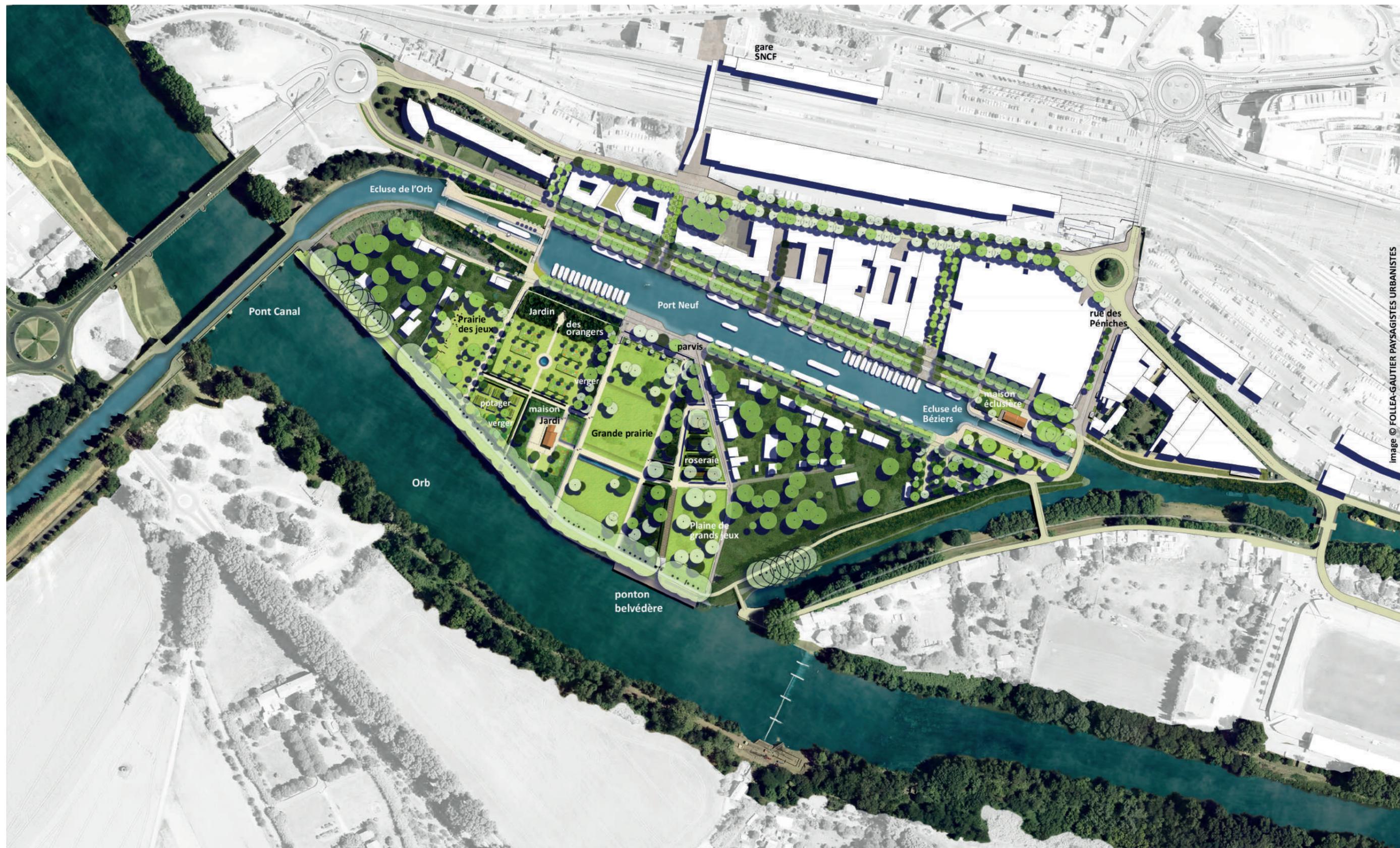


Image © FOLLEA-GAUTIER PAYSAGISTES URBANISTES