

# Révision du Plan Local d'urbanisme



Présentation du projet de PLU

Réunion publique

17 décembre 2019

- Rappel des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D.)
- Présentation des différentes zones du PLU

## Rappel des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## Les orientations générales du P.A.D.D.

- 3 grands axes
  - Axe 1 : Prioriser le réinvestissement urbain de la ville de Béziers
  - Axe 2 : Offrir de nouvelles opportunités d'emplois et de développement économique et touristique
  - Axe 3 : Révéler les qualités paysagères, patrimoniales et environnementales du territoire biterrois

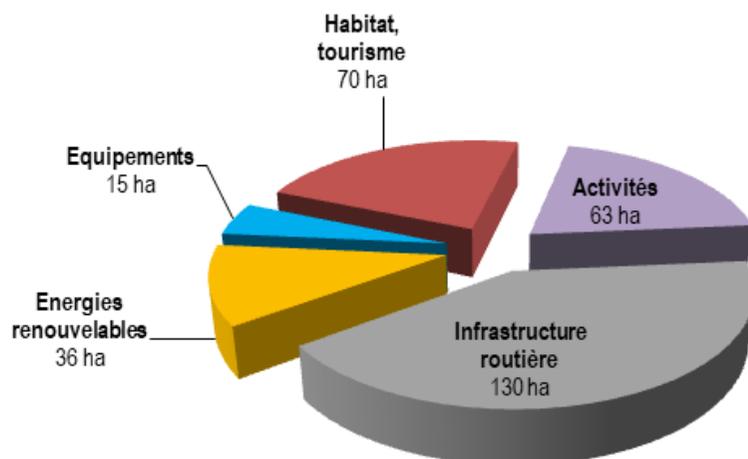
## Les orientations générales du P.A.D.D.

- Des objectifs de modération de consommation d'espaces naturels et agricoles
  - Pour l'habitat : 4200 logements à produire d'ici 2030, dont moins de 20% en extension urbaine (25 ha max)
  - Pour le développement de l'activité économique : suppression des zones de développement économique à l'Est de la ville et le long de la route de Narbonne
  - Réduction d'au moins 10% de la consommation d'espaces par rapport aux dix dernières années

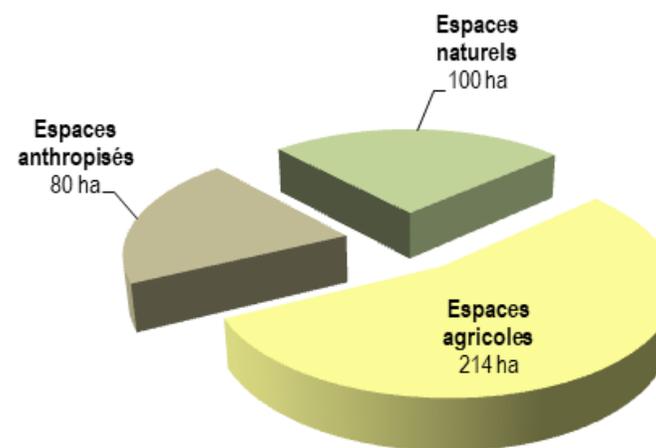
# Analyse de la consommation d'espaces

- La dynamique de construction entre 2008 et 2018 a généré une consommation de 394 hectares :
- 314 hectares relevaient d'une consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers
- 80 ha d'espaces artificialisés, implantés au cœur des espaces bâtis, ont également permis l'implantation de nouveaux logements, équipements et activités

Consommation d'espace agricole, naturel et forestier par vocation :



Consommation d'espace par type d'espace prélevé :

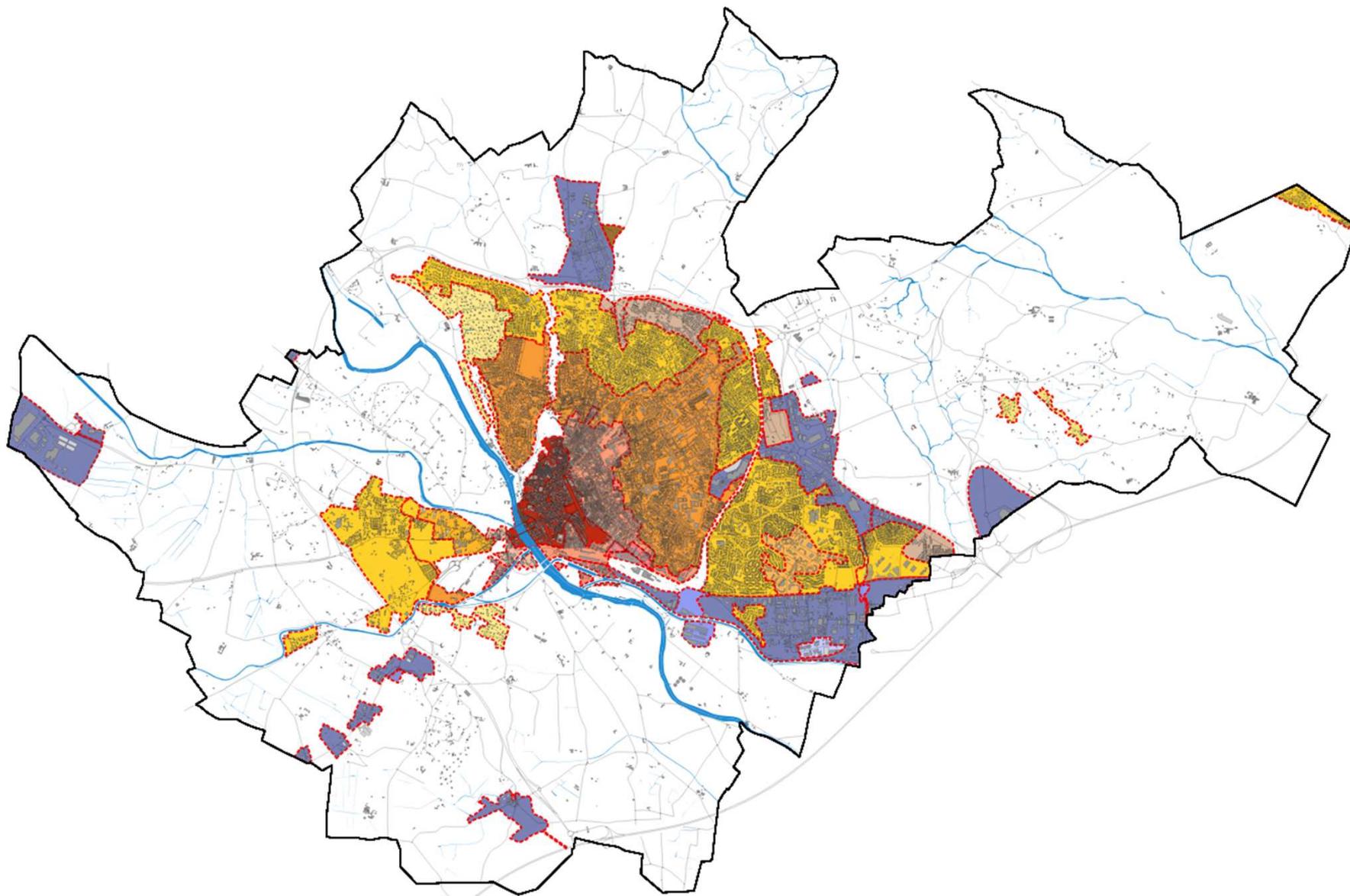


## Présentation des zones du PLU

## Les différentes zones du PLU

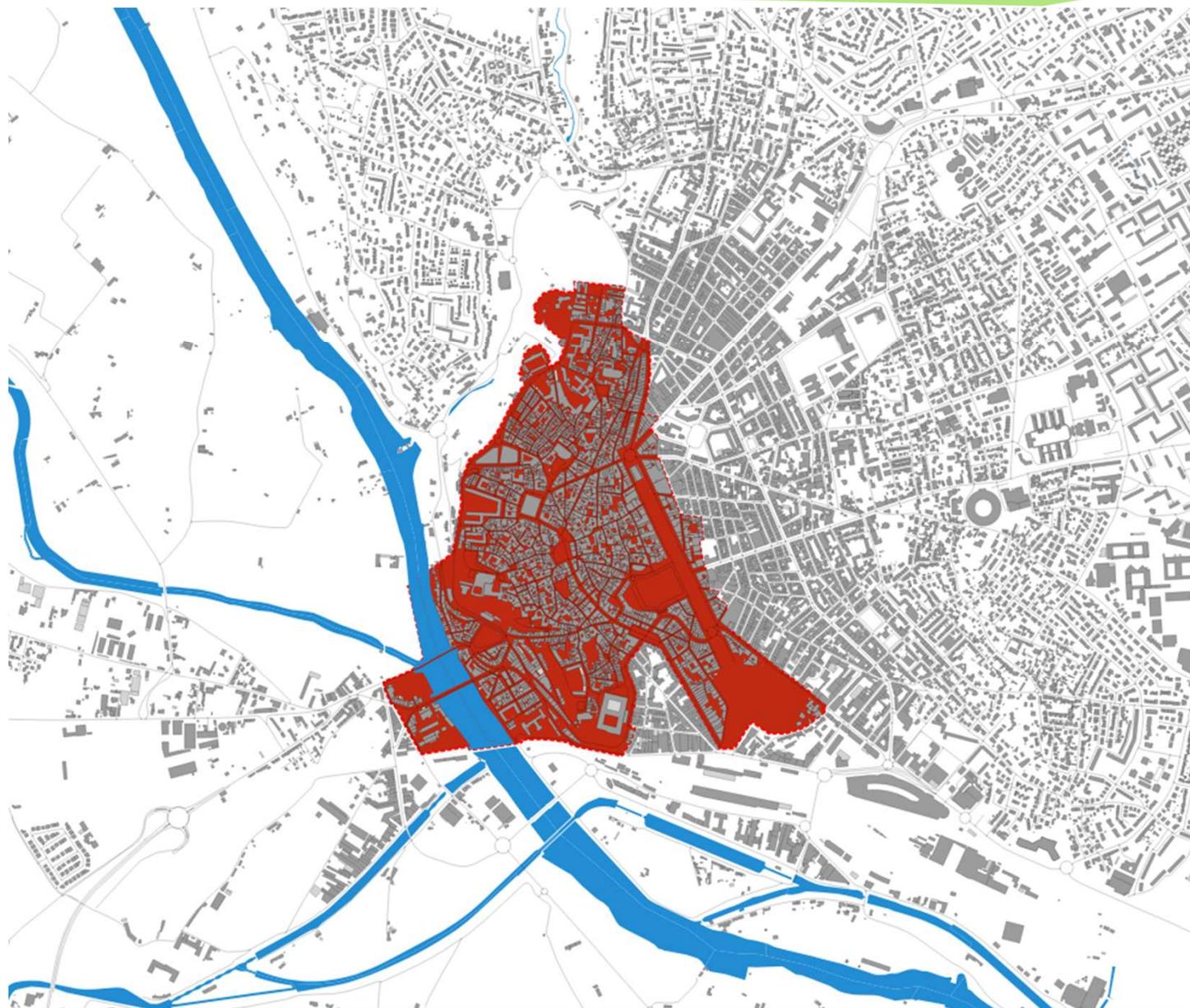
- 4 grands types de zone :
  - Les zones urbaines : zone U
  - Les zones à urbaniser : zone AU
  - Les zones agricoles : zone A
  - Les zones naturelles : zone N

# Les zones U



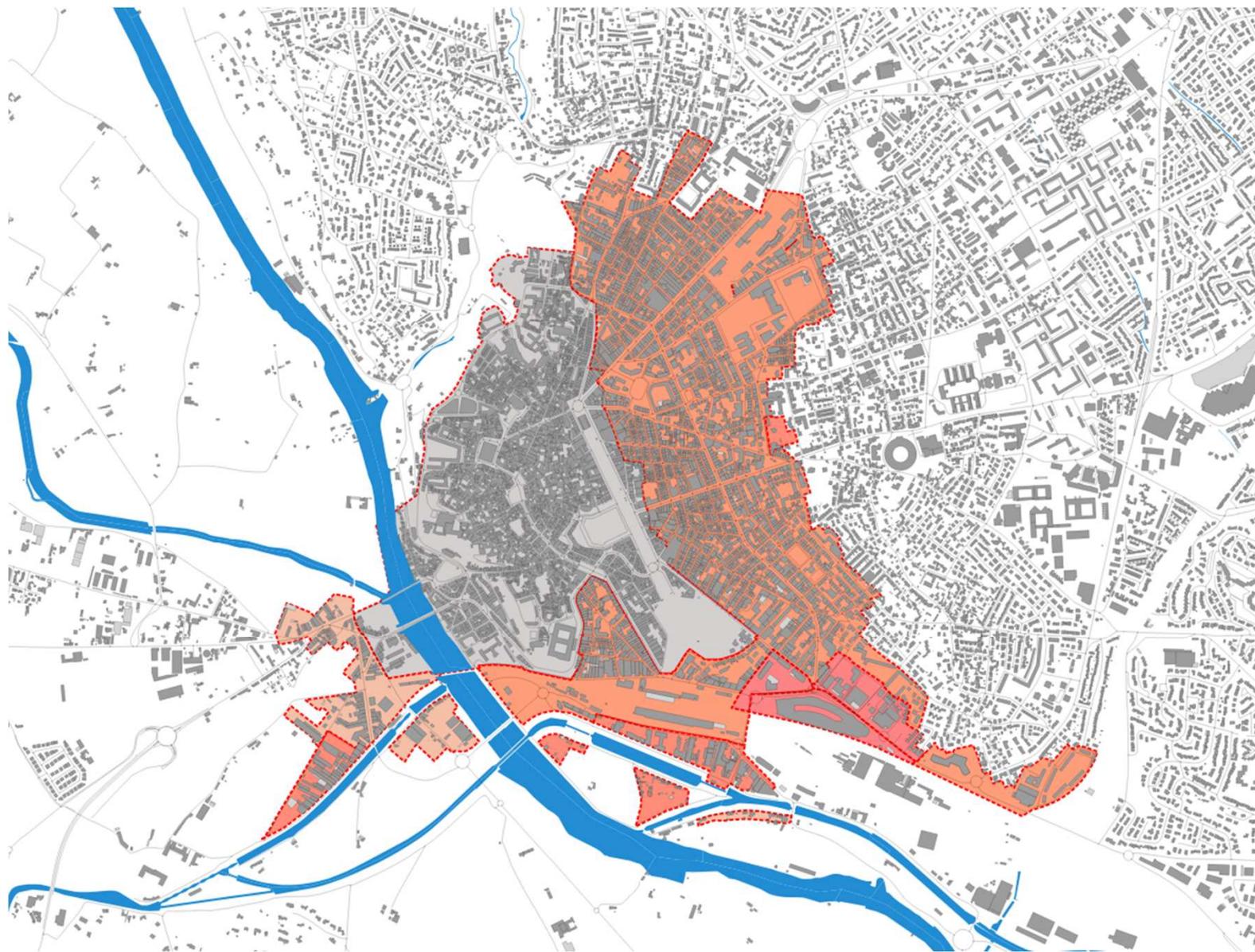
## Les zones U mixtes à dominante d'habitat

- **La zone UA :**  
centre historique  
de Béziers



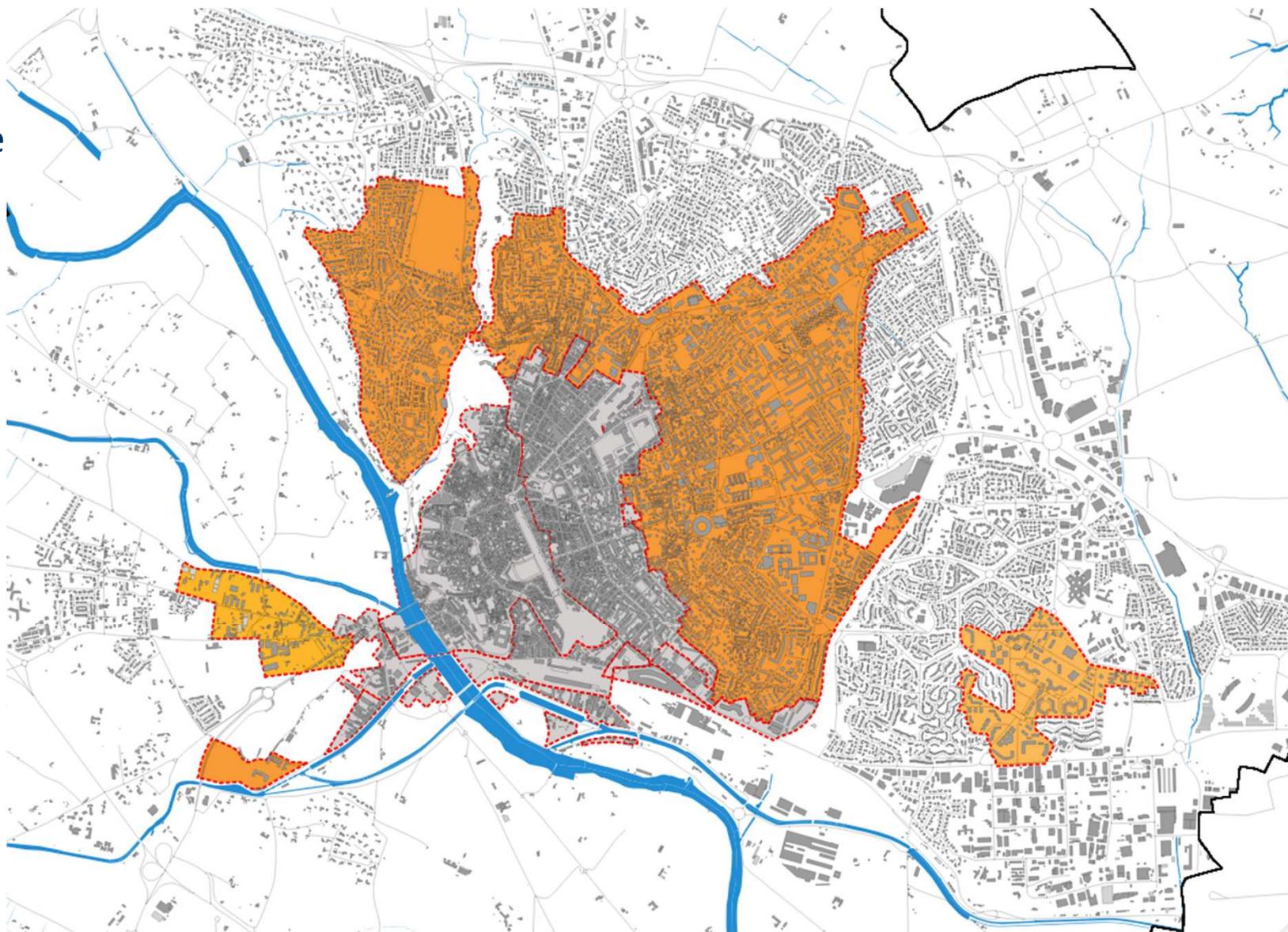
## Les zones U mixtes à dominante d'habitat

- **La zone UB :**  
les faubourgs  
de Béziers



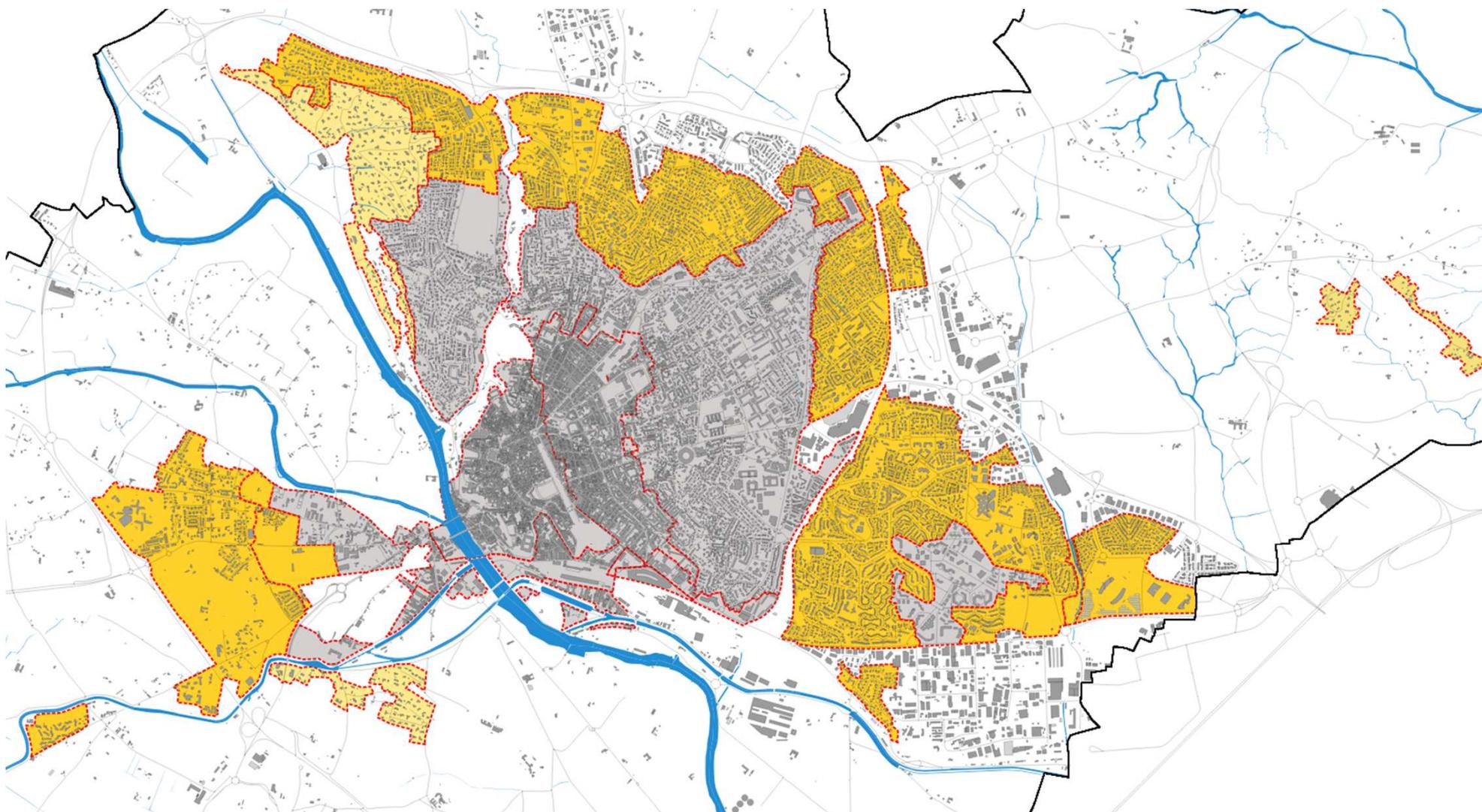
## Les zones U mixtes à dominante d'habitat

- **La zone UC :**  
les quartiers  
d'habitat mixte  
en périphérie



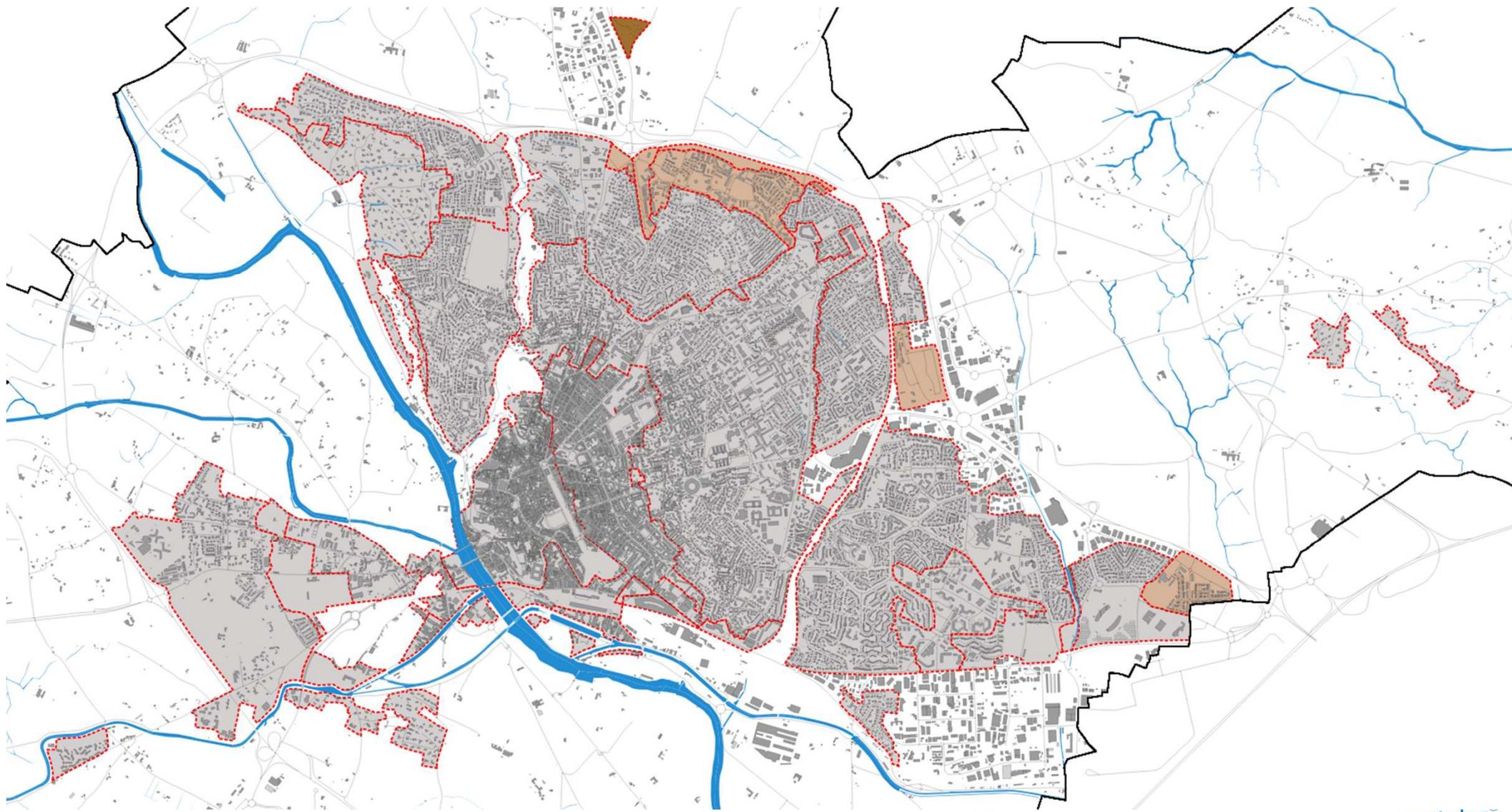
## Les zones U mixtes à dominante d'habitat

- **La zone UD** : les quartiers d'habitat à dominante pavillonnaire en périphérie



# Les zones U mixtes à dominante d'habitat

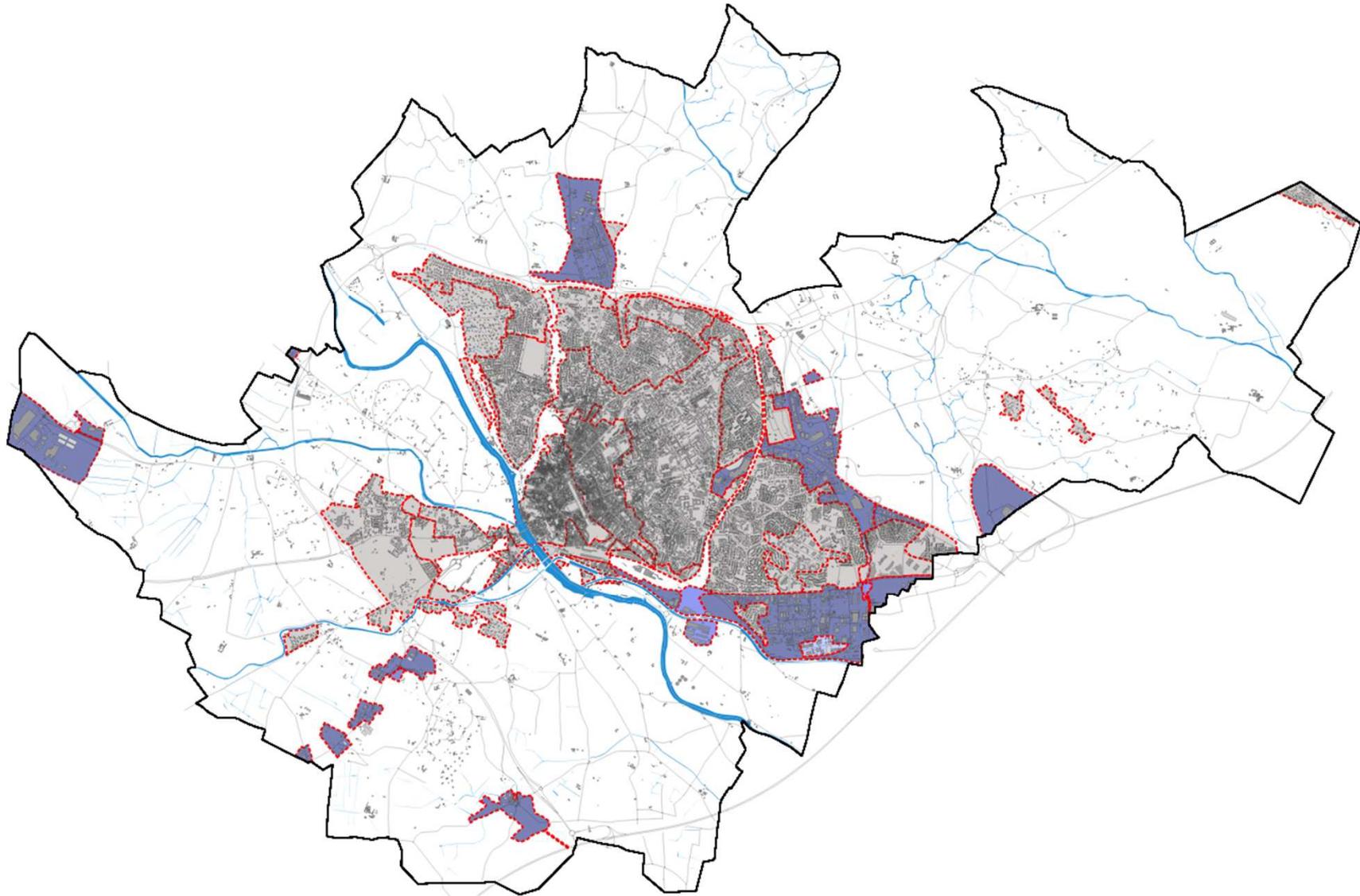
- **La zone UZ** : les ZAC (Zone d'Aménagement Concertée)



# Les zones U à vocation économique

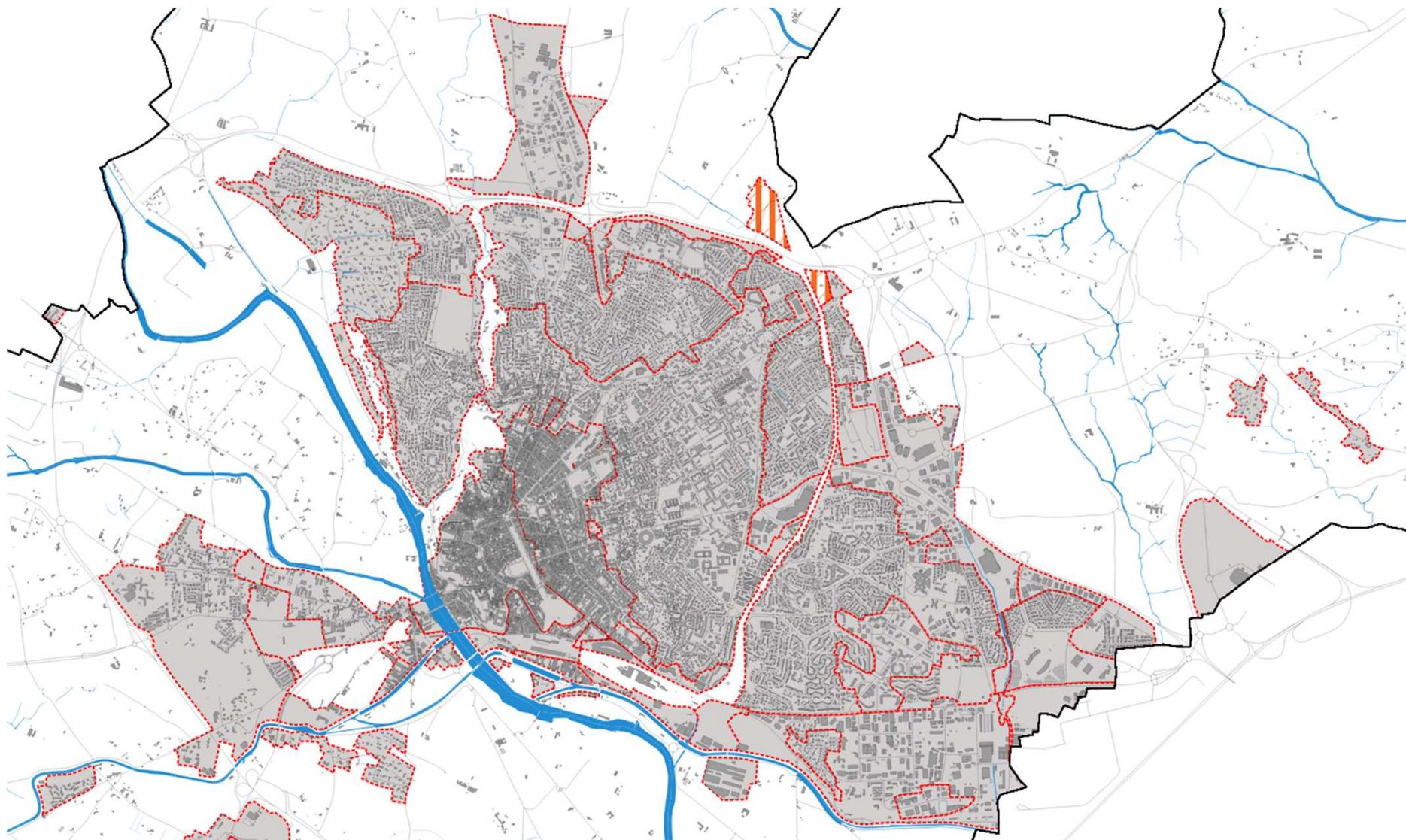


- **La zone UX** : les quartiers à vocation économique



# Les zones AU à dominante d'habitat

- **La zone AU** : les futurs quartiers d'habitat de Béziers



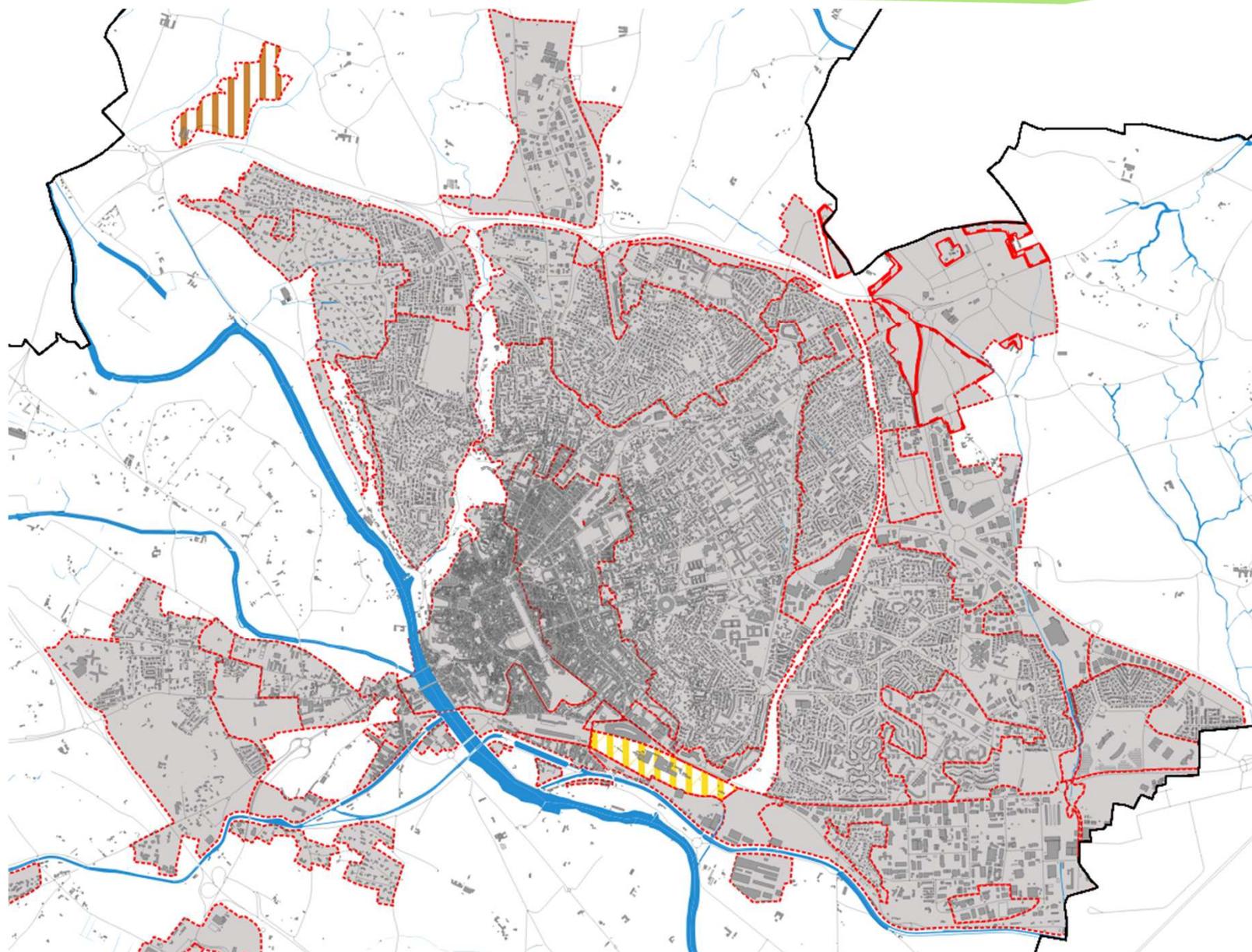
# Les zones AU à dominante économique

- **La zone AUX** : les futures zones économiques



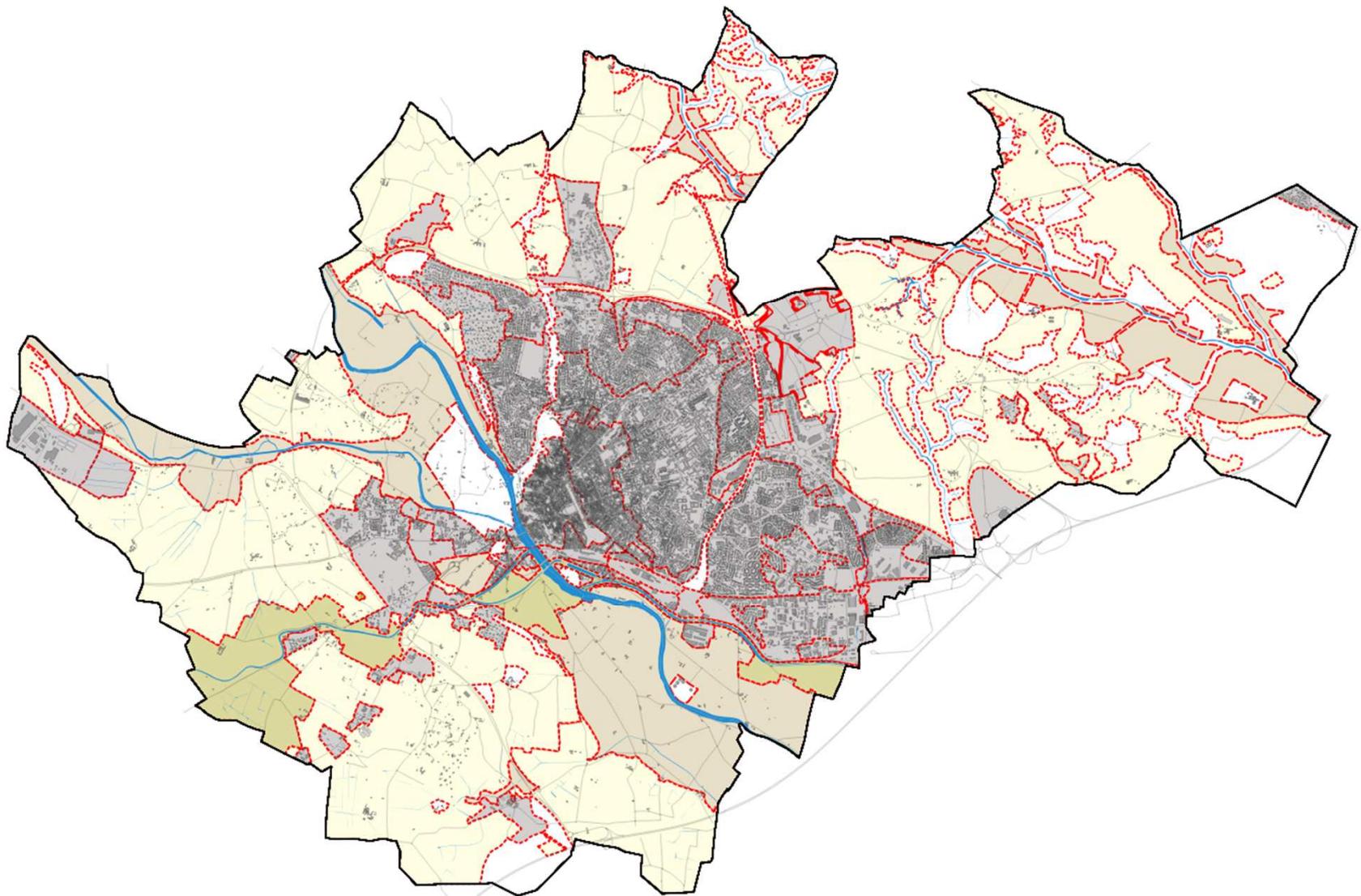
## Les zones AU fermées

- **La zone AULO :**  
zone  
d'urbanisation  
à long terme à  
vocation  
touristique
- **La zone AUO :**  
zone  
d'urbanisation  
à long terme, à  
vocation mixte



## La zone agricole

- **La zone A** : réservée à l'activité agricole. Evolution de l'habitat existant autorisé sous conditions



- **La zone N : zone naturelle inconstructible**

