



# FICHE PRE-DIAGNOSTIC DE L'ETAT DU LOGEMENT

Signalement effectué par :  Le locataire     Autre ( préciser ) : .....

	ALLOCATAIRE	PROPRIETAIRE
N° Allocataire		
Nom - Prénom		
Adresse complète (Résidence, bâtiment, étage, N° appartement)		
Code Postal Commune		
N° de téléphone		
Adresse e-mail		
<p>- Le locataire se doit de laisser l'accès à son logement, aux entreprises ou à son bailleur, en vue de l'exécution de mise en conformité dans les meilleurs délais, sous peine de s'exposer à une suspension de droit à l'aide au logement.</p> <p>- Le diagnostic de non décence établi par le technicien spécialisé n'a pas vocation à prioriser une demande de logement dans le parc social. L'obtention d'un logement social peut prendre plusieurs mois.</p>		
Date		
signature		

Nombre d'occupants dans le logement : ..... dont ..... enfants mineurs

Immeuble collectif : ..... Oui  Non

Propriétaire déjà informé du problème : ..... Oui  Non

Par courrier(s) recommandé(s)     Par lettre(s) simple(s)     Information(s) uniquement verbale(s)

<b>Dimensions</b>
<p><b>Si votre logement est composé de plusieurs pièces :</b></p> <input type="checkbox"/> la surface de la pièce principale est inférieure à 9m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> la hauteur sous plafond est inférieure à 2.20 m
<p><b>Si votre logement est composé d'une seule pièce :</b></p> <input type="checkbox"/> la surface de cette pièce principale est inférieure à 9m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> la hauteur sous plafond est inférieure à 2.20 m <input type="checkbox"/> cette pièce est dans les combles
<b>Installation du chauffage</b>
<input type="checkbox"/> pas de chauffage fixe <input type="checkbox"/> pas de conduit d'évacuation de fumées <input type="checkbox"/> pas de prises spéciales si chauffage électrique <input type="checkbox"/> chauffage insuffisant
<b>Aération du logement (bouches de ventilation)</b>
<input type="checkbox"/> absence ventilation salle de bain <input type="checkbox"/> absence ventilation cuisine
<b>Infiltration d'eau et tâches d'humidité</b>
<input type="checkbox"/> en bas des murs <input type="checkbox"/> sous les fenêtres <input type="checkbox"/> sur les plafonds <input type="checkbox"/> au niveau du sol <input type="checkbox"/> fenêtres qui ne ferment pas <input type="checkbox"/> menuiseries non étanches à l'air, à l'eau <input type="checkbox"/> fuite ou infiltration d'eau par le toit, fenêtres, façades
<b>Etat général du logement</b>
<input type="checkbox"/> murs fissurés <input type="checkbox"/> plancher affaissé, gondolé <input type="checkbox"/> présence d'animaux nuisibles (rongeurs, cafards,...)
<b>Critères risques de saturnisme</b>
<input type="checkbox"/> enfants de moins de 6 ans <input type="checkbox"/> immeuble construit avant 1949 <input type="checkbox"/> présence de peintures écaillées
<b>Avez-vous des observations complémentaires sur l'état général du logement ?</b>
..... ..... .....
<b>Si votre logement est situé dans un immeuble collectif , les parties et équipements d'usage collectif sont-ils dégradés ou dangereux ?</b>
..... .....

<b>Eclairage naturel</b>
<input type="checkbox"/> logement en sous-sol <input type="checkbox"/> fenêtre n'ouvrant pas vers l'extérieur <input type="checkbox"/> absence de fenêtre dans une pièce principale (salon, séjours, cuisine, chambre) <input type="checkbox"/> fenêtre ne permettant pas un éclairage naturel suffisant dans la journée
<b>Installation d'eau</b>
<input type="checkbox"/> absence d'eau potable <input type="checkbox"/> absence d'eau chaude <input type="checkbox"/> pression ou débit insuffisant <input type="checkbox"/> l'évacuation n'est pas équipée d'un siphon <input type="checkbox"/> présence de remontées d'eaux usées et d'odeurs <input type="checkbox"/> absence d'évacuation d'eau usée
<b>Installation électrique</b>
<input type="checkbox"/> pas de raccordement à la terre <input type="checkbox"/> prises électriques insuffisantes <input type="checkbox"/> l'électricité « saute » souvent <input type="checkbox"/> présence de fils dénudés <input type="checkbox"/> absence de dispositif de coupure générale à l'intérieur du logement
<b>Défaut de protection</b>
<p><b>Absence ou mauvais état de garde-corps ou de rampes</b></p> <input type="checkbox"/> fenêtres <input type="checkbox"/> balcons <input type="checkbox"/> escaliers <input type="checkbox"/> terrasses
<b>Cuisine ou coin cuisine</b>
<input type="checkbox"/> absence de point d'eau <input type="checkbox"/> absence d'aménagement permettant l'installation d'un appareil de cuisson
<b>Sanitaires</b>
<input type="checkbox"/> absence de WC ou WC extérieurs <input type="checkbox"/> absence de douche ou de baignoire <input type="checkbox"/> WC et/ou salle de bain ouvrant sur la cuisine